



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2025

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

O Município de São José do Ouro/RS entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.613.550/0001-64, localizada na Avenida Laurindo Centenaro, 481, São José do Ouro/RS, CEP 99870-000, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Vilmar de Biasi, vem através deste NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados que o núcleo urbano informal consolidado denominado de Centro 02, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018.

Descrição da área: Núcleo Urbano Informal Centro 02 (NSJO03_02), situado no Bairro Centro, Área Urbana do Município de São José do Ouro, Estado de Rio Grande do Sul, com característica predominantemente residencial, contendo a área de 4.689,74 m² (quatro mil seiscentos e oitenta e nove metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados) e perímetro de 420,31 m (quatrocentos e vinte metros e trinta e um centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice N0, de coordenadas N 6928118.14611 m e E 441530.09837 m; deste, segue confrontando com Rua Carmen Scotto Pacheco, com os seguintes azimuth plano e distância: 124°29'51.87" e 8.78; até o vértice N1, de coordenadas N 6928113.17497 m e E 441537.33203 m; deste, segue confrontando com Avenida Marechal Floriano, com os seguintes azimuth plano e distância: 210°02'51.64" e 6.31; até o vértice N2, de coordenadas N 6928107.71680 m e E 441534.17469 m; deste, segue confrontando com Avenida Marechal Floriano, com os seguintes azimuth plano e distância: 121°24'44.54" e 2.49; até o vértice N3, de coordenadas N 6928106.41775 m e E 441536.30184 m; deste, segue confrontando com Avenida Marechal Floriano, com os seguintes azimuth plano e distância: 118°37'53.72" e 15.16; até o vértice N4, de coordenadas N 6928099.15453 m e E 441549.60606 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 117°22'18.05" e 5.79; até o vértice N5, de coordenadas N 6928096.49182 m e E 441554.74916 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 121°02'11.95" e 40.90; até o vértice N6, de coordenadas N 6928075.40588 m e E 441589.79128 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 211°29'12.55" e 6.71; até o vértice N7,

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

de coordenadas N 6928069.68018 m e E 441586.28438 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 150°55'8.31" e 9.55; até o vértice N8, de coordenadas N 6928061.33515 m e E 441590.92554 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 154°59'42.89" e 8.41; até o vértice N9, de coordenadas N 6928053.70977 m e E 441594.48209 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 163°23'44.94" e 0.89; até o vértice N10, de coordenadas N 6928052.85512 m e E 441594.73694 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 59°03'46.79" e 4.44; até o vértice N11, de coordenadas N 6928055.13623 m e E 441598.54281 m; deste, segue confrontando com Rua Montauri José de Paula, com os seguintes azimuth plano e distância: 148°24'38.24" e 9.60; até o vértice N12, de coordenadas N 6928046.95547 m e E 441603.57356 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 149°18'14.25" e 16.84; até o vértice N13, de coordenadas N 6928032.47532 m e E 441612.16989 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 235°46'59.88" e 17.80; até o vértice N14, de coordenadas N 6928022.46639 m e E 441597.45141 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 226°35'44.81" e 2.46; até o vértice N15, de coordenadas N 6928020.77714 m e E 441595.66535 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 147°48'53.27" e 4.95; até o vértice N16, de coordenadas N 6928016.58804 m e E 441598.30186 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 235°51'54.59" e 5.77; até o vértice N17, de coordenadas N 6928013.34756 m e E 441593.52194 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 324°45'58.04" e 4.88; até o vértice N18, de coordenadas N 6928017.33608 m e E 441590.70482 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 248°42'4.89" e 14.20; até o vértice N19, de coordenadas N 6928012.17848 m e E 441577.47534 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 152°57'35.34" e 12.17; até o vértice N20, de coordenadas N 6928001.33923 m e E 441583.00779 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 240°58'35.26" e 15.74; até o vértice N21, de coordenadas N 6927993.70160 m e E 441569.24248 m; deste, segue confrontando com Rua Montauri José de Paula, com os seguintes azimuth plano e distância: 252°36'5.80" e 7.62; até o vértice N22, de coordenadas N 6927991.42287 m e E

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

441561.97034 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $338^{\circ}45'23.62''$ e 27.06; até o vértice N23, de coordenadas N 6928016.64358 m e E 441552.16587 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $339^{\circ}44'1.51''$ e 2.10; até o vértice N24, de coordenadas N 6928018.61188 m e E 441551.43909 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $339^{\circ}44'1.51''$ e 2.23; até o vértice N25, de coordenadas N 6928020.70087 m e E 441550.66774 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $348^{\circ}43'17.68''$ e 1.24; até o vértice N26, de coordenadas N 6928021.91232 m e E 441550.42615 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $359^{\circ}38'12.68''$ e 2.79; até o vértice N27, de coordenadas N 6928024.70099 m e E 441550.40847 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $344^{\circ}53'5.45''$ e 6.26; até o vértice N28, de coordenadas N 6928030.73996 m e E 441548.77732 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $334^{\circ}03'38.08''$ e 10.72; até o vértice N29, de coordenadas N 6928040.38076 m e E 441544.08780 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $30^{\circ}08'22.80''$ e 3.95; até o vértice N30, de coordenadas N 6928043.79859 m e E 441546.07222 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $49^{\circ}39'55.67''$ e 1.06; até o vértice N31, de coordenadas N 6928044.48744 m e E 441546.88349 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $313^{\circ}21'58.23''$ e 1.07; até o vértice N32, de coordenadas N 6928045.22470 m e E 441546.10294 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $290^{\circ}37'27.54''$ e 0.78; até o vértice N33, de coordenadas N 6928045.50000 m e E 441545.37146 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $49^{\circ}56'52.33''$ e 12.51; até o vértice N34, de coordenadas N 6928053.55142 m e E 441554.94906 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $119^{\circ}47'13.62''$ e 2.34; até o vértice N35, de coordenadas N 6928052.38926 m e E 441556.97936 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $119^{\circ}47'13.62''$ e 1.12; até o vértice N36, de coordenadas N 6928051.83141 m e E 441557.95394 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $31^{\circ}31'40.12''$ e 9.04; até o vértice N37, de coordenadas N 6928059.53863 m e E 441562.68207 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

plano e distância: $68^{\circ}16'51.43''$ e 3.97; até o vértice N38, de coordenadas N 6928062,266 m e E 441564,216 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $300^{\circ}39'36,94''$ e 31,21; até o vértice N39, de coordenadas N 6928078.18152 m e E 441537.36787 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $30^{\circ}15'52.10''$ e 5.42; até o vértice N40, de coordenadas N 6928082.85935 m e E 441540.09748 m; deste, segue confrontando com Avenida Marechal Floriano, com os seguintes azimuth plano e distância: $300^{\circ}28'13.45''$ e 15.11; até o vértice N41, de coordenadas N 6928090.52192 m e E 441527.07365 m; deste, segue confrontando com Avenida Marechal Floriano, com os seguintes azimuth plano e distância: $300^{\circ}12'32.88''$ e 2.46; até o vértice N42, de coordenadas N 6928091.76125 m e E 441524.94504 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $297^{\circ}32'24.50''$ e 1.93; até o vértice N43, de coordenadas N 6928092.65478 m e E 441523.23151 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $300^{\circ}34'11.00''$ e 21.87; até o vértice N44, de coordenadas N 6928103.77737 m e E 441504.40153 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $59^{\circ}44'19.32''$ e 13.44; até o vértice N45, de coordenadas N 6928110.55271 m e E 441516.01413 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $74^{\circ}46'29.19''$ e 8.69; até o vértice N46, de coordenadas N 6928112.83448 m e E 441524.39785 m; deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: $47^{\circ}01'21.05''$ e 7.79; até o vértice N0, de coordenadas N 6928118.14611 m e E 441530.09837 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O Núcleo Urbano Informal Centro 02 está contido nas Matrículas nº 7.217, 7.218, 7.219, 7.220, 7.221, 7.222, 7.223, 7.224, 7.225, 7.226 e 7.227.

Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

do presente edital, sendo protocoladas na SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO OURO, 27 DE JANEIRO DE 2025

Vilmar de Biasi
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM 27 DE JANEIRO DE 2025

Cezar Roberto Menegat
Sec. Geral da Administração

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”