



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 002/2025

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO

O Município de São José do Ouro/RS, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.613.550/0001-64, localizada na Avenida Laurindo Centenaro, 481, São José do Ouro/RS, CEP 99870-000, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Vilmar de Biasi, vem através deste NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados que o núcleo urbano informal consolidado denominado de Centro 04, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Específico, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018.

Descrição da área: Núcleo Urbano Informal Centro 04 (NSJO03_03), situado no Bairro Centro, Área Urbana do Município de São José do Ouro, Estado de Rio Grande do Sul, com característica predominantemente residencial, contendo a área de 706,43 m² (setecentos e seis metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados) e perímetro de 172,82 m (cento e setenta e dois metros e oitenta e dois centímetros), assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice N1, de coordenadas N 6.928.034,478 m e E 441.615,465 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 148°35'20,28" e 11,14 m; até o Vértice N2, de coordenadas N 6.928.024,972 m e E 441.621,270 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 241°46'30,32" e 8,80 m; até o Vértice N3, de coordenadas N 6.928.020,810 m e E 441.613,516 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 325°6'55,78" e 1,40 m; até o Vértice N4, de coordenadas N 6.928.021,956 m e E 441.612,717 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 238°26'43,72" e 11,19 m; até o Vértice N5, de coordenadas N 6.928.016,098 m e E 441.603,178 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 147°2'52,19" e 0,30 m; até o Vértice N6, de coordenadas N 6.928.015,845 m e E 441.603,342 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 239°38'12,85" e 2,98 m; até o Vértice N7, de coordenadas N 6.928.014,340 m e E 441.600,773 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 151°57'45,56" e 9,59 m; até o Vértice N8, de coordenadas N 6.928.005,875 m e E 441.605,281 m, deste, segue confrontando com Não Identificado, com os seguintes azimuth plano e distância: 239°10'52,13" e 37,57 m; até o Vértice N9, de coordenadas N 6.927.986,628 m e E 441.573,018 m, deste, segue confrontando com Rua Montauri José de Paula, com os seguintes azimuth plano e distância: 331°54'26,42" e 8,02 m; até o Vértice N10, de coordenadas N 6.927.993,702 m e E 441.569,242 m, deste, segue confrontando com Luiz Carlos Mendes Quelin (Mat. 7.221 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: 60°58'46,87" e 15,74 m; até o Vértice N11, de coordenadas N 6.928.001,339 m e E 441.583,008 m, deste, segue confrontando com Luiz Carlos Mendes Quelin (Mat. 7.221 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: 332°57'25,15" e 12,17 m; até o Vértice N12, de coordenadas N 6.928.012,178 m e E 441.577,475 m, deste, segue confrontando com Dina Bittencourt Ferreira (Mat. 7.223 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: 68°42'2,19" e 14,20 m; até o Vértice N13, de coordenadas N 6.928.017,336 m e E 441.590,705 m, deste, segue confrontando com

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

Eracema Costa Veronez (Mat. 7.222 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $144^{\circ}45'49,67''$ e 4,88 m; até o Vértice N14, de coordenadas N 6.928.013,348 m e E 441.593,522 m, deste, segue confrontando com Eracema Costa Veronez (Mat. 7.222 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $55^{\circ}52'10,66''$ e 5,77 m; até o Vértice N15, de coordenadas N 6.928.016,588 m e E 441.598,302 m, deste, segue confrontando com Eracema Costa Veronez (Mat. 7.222 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $327^{\circ}48'33,64''$ e 4,95 m; até o Vértice N16, de coordenadas N 6.928.020,777 m e E 441.595,665 m, deste, segue confrontando com Eracema Costa Veronez (Mat. 7.222 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $46^{\circ}35'56,11''$ e 2,46 m; até o Vértice N17, de coordenadas N 6.928.022,466 m e E 441.597,451 m, deste, segue confrontando com Gilmar Primieri (Mat. 7.224 São José do Ouro), com os seguintes azimuth plano e distância: $55^{\circ}47'2,71''$ e 17,80 m; até o Vértice N18, de coordenadas N 6.928.032,475 m e E 441.612,170 m, deste, segue confrontando com Logradouro Sem Nome 01, com os seguintes azimuth plano e distância: $58^{\circ}42'17,89''$ e 3,86 m; até o Vértice Inicial, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O Núcleo Urbano Informal Centro 04 está contido em uma área sem matrícula identificada ou inexistente.

Croqui do Núcleo Urbano Informal Consolidado:





MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO OURO, 27 DE JANEIRO DE 2025

Vilmar de Biasi
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM 27 DE JANEIRO DE 2025

Cezar Roberto Menegat
Sec. Geral da Administração

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”