

Diário Oficial Eletrônico

Município de São José do Ouro/RS

Criado pela Lei Municipal nº 2456/2019 de 15.07.2019



"O ouro desta terra, está no coração de sua gente"

Endereço: Avenida Laurindo Centenaro, 481 - CEP 99870-000



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

LEI N.º 2664/2023
DE 23 DE MARÇO DE 2023

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER EM CESSÃO DE USO IMÓVEL PARTICULAR, DETERMINANDO OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTONIO JOSÉ BIANCHIN, Prefeito do Município de São José do Ouro, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em CESSÃO DE USO, por período de um ano, podendo ser prorrogado por iguais períodos, o seguinte imóvel particular:

I - Uma fração ideal de terras, de 24.230,00m² (vinte e quatro mil, duzentos e trinta metros quadrados), registrado no Cartório de Registros de Imóveis de São José do Ouro, sob as matrículas nºs 1122, 2817 e 1947, de propriedade do Espólio de Hermelindo Vanz, onde funciona o Parque de Rodeios, conforme registrado no mapa do Anexo I;

§ 1º A presente cessão, a ser formalizada em Termo de Cessão de Uso, se dará para fins de utilização da referida área no Acampamento Farrapo do município, bem como outros eventos necessários e de interesse do município, previamente acordado com a parte cedente.

§ 2º A cessão de uso à municipalidade, autorizada nos termos do caput deste artigo, dar-se-á em caráter gratuito, por prazo determinado, sob a condição de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, visando o cumprimento das finalidades indicadas.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a isentar a parte cedente da incidência de IPTU da área cedida, enquanto vigente a cessão.

Art. 3º As despesas concernentes à averbação e o registro imobiliário decorrentes da formalização da cessão de uso autorizada pelo art. 1º desta Lei serão suportadas pelo Município, como cessionário.

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

Art. 4º As despesas resultantes da execução da presente Lei correrão à conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente.

Art. 5º Integra a presente Lei, a minuta do Termo de Cessão de Uso.

Art. 6º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos a partir de 1º de janeiro de 2023.

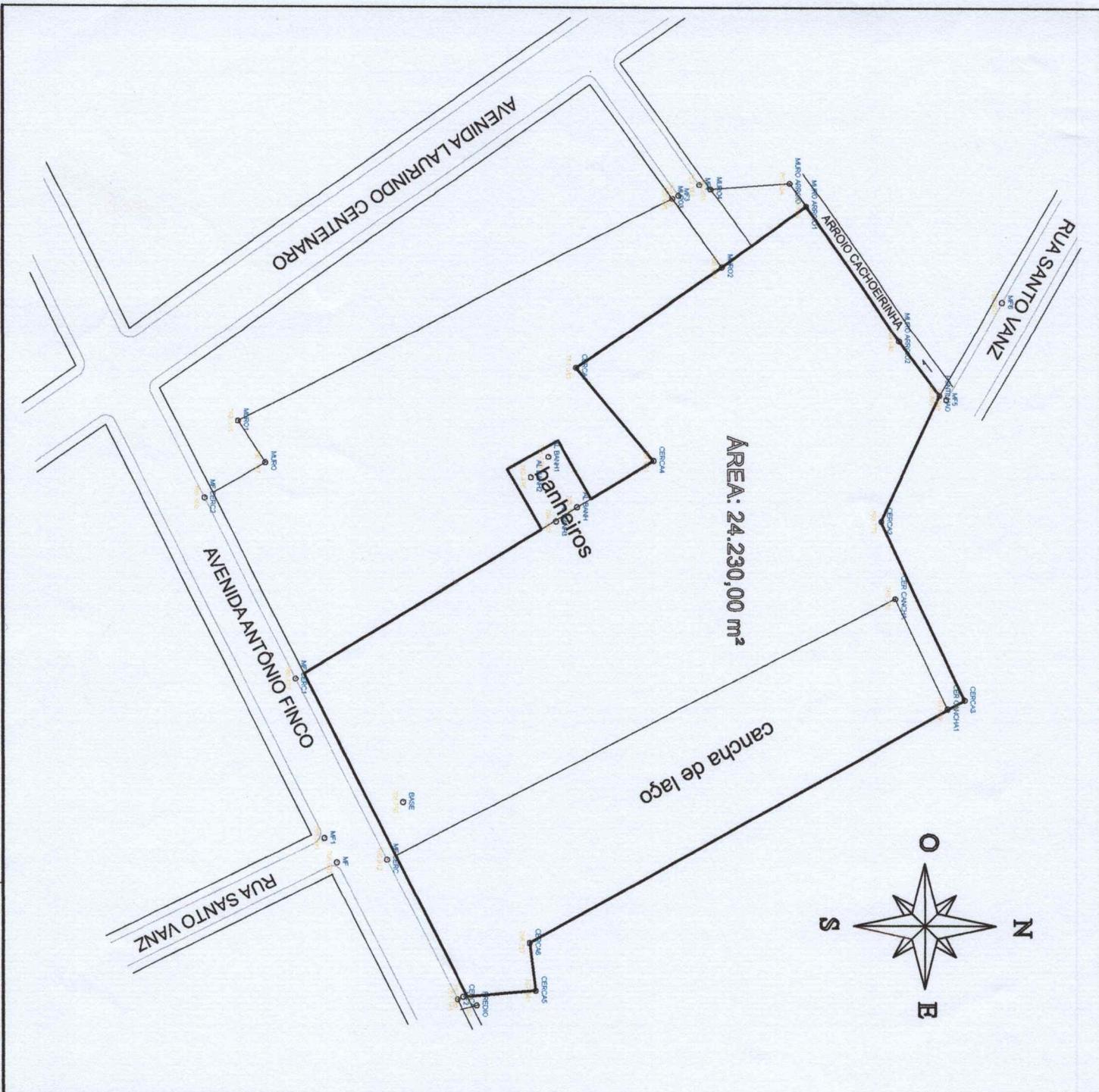
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO OURO, RS, 23 DE MARÇO DE 2023

ANTONIO JOSÉ BIANCHIN
PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM 23 DE MARÇO DE 2023

ZEFERINO MARCANTE
SEC. GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



PLANTA DE SITUAÇÃO:

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

PROPRIETÁRIO:
CENTRAL DOS VANZ

RESP. TÉCNICO:

 JAIR BENTO VIEIRA
 CFT. BR. 23985629020

LOCAL:
 PARQUE DE RODEIOS - SÃO JOSÉ DO OURO RS.

PRANCHA:

ESCALA:

1:5000

DATA:

JANEIRO DE 2023

1/1



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

**LEI Nº 2665/2023
DE 23 DE MARÇO DE 2023**

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO E A DOAÇÃO DE BEM PÚBLICO EM FAVOR DOS ATUAIS OCUPANTES, COM ENCARGO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTONIO JOSÉ BIANCHIN - Prefeito Municipal de São José do Ouro, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo Municipal a proceder a doação das frações ideais do imóvel urbano pertencente ao Município de São José do Ouro, com encargo, situados na localidade “Área Industrial”, registrados no Registro de Imóveis de São José do Ouro-RS, sob o nº 924, para fins de regularização fundiária, aos ocupantes abaixo relacionados, cujas áreas obedecem aos mapas do Anexo I:

I - Área total: 2.718,31m² em favor de Chapeação VB, inscrita no CNPJ nº 23.490.963/0001-16;

II - Área total: 2.120,21m² em favor de Nobreza da Madeira, inscrita no CNPJ nº 22.598.389/0001-51;

III - Área total: 2.609,69m² em favor de ELM Móveis Projetados, inscrita no CNPJ nº 37.495.121/0001-61;

IV - Área total: 2.367,84m² em favor de Oficina Mecânica, Chapeação e Pintura, inscrita no CNPJ nº 32.665.091/0001-70;

V- Área total: 1.720,64m² em favor de Jociano Antonio Centenaro ME, inscrita no CNPJ nº 40.441.413/0001-26;

VI - Área total: 1.403,46m² em favor de Marmoraria Visual Ltda., inscrita no CNPJ nº 08.950.047/0001-28;

VII - Área total: 4.017,51 m² em favor de Poletto Fabricação de Estruturas de Concreto Ltda., inscrita no CNPJ nº 15.393.848/0001-03;

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

VIII - Área total: 2.695,01m² em favor de Winck e Filha Ltda ME, inscrita no CNPJ nº 06.151.876/0001-15;

IX - Área total: 1.703,89m² em favor de Carlos Bombarda, inscrita no CNPJ nº 17.223.081/0001-91;

X - Área total: 3.494,70m² em favor de Mecânica Diesel Ourense Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.773.986/0001-68;

XI - Área total: 1.431,00m² em favor de Jonas Carniel de Souza, inscrita no CNPJ nº 41.269.256/0001-86;

XII - Área total: 2.370,43m², em favor de Terraplanagem Rocha Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.968.299/0001-11;

XIII - Área total: 2.465,77m², em favor de Amanda Brugnarotto ME, inscrita no CNPJ nº 24.914.500/0001-05;

XIV - Área total: 1.877,22m² em favor de Locação de Máquinas para Construção e Terraplanagem Rodrigo Ltda., inscrita no CNPJ nº 12.213.349/0001-90;

XV- Área total: 3.072,96m², em favor de RH Jatos e Reformas, inscrita no CNPJ nº 27.663.001/0001-72;

XVI - Área total: 2.733,41m², em favor de Biancoll Ind. Com. Prod. Alimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 01.955.524/0001-07; e

XVII - Área total: 2.843,49, em favor de Paulo Werle de Paula, inscrita no CNPJ nº 29.542.050/0001-82.

Art. 2º. Fica, ainda, autorizado o Chefe do Poder Executivo Municipal a proceder a doação das frações ideais do imóvel urbano pertencente ao Município de São José do Ouro, com encargo, situados na localidade “Vila Hípica”, registrados no Registro de Imóveis de São José do Ouro-RS, sob os nºs 2.151 e 3.260, para fins de regularização fundiária, aos ocupantes abaixo relacionados, cujas áreas obedecem aos mapas do Anexo II:

I - Área total: 1.983,23m², em favor de RBM Comércio e Reparação Agrícola Ltda., inscrita no CNPJ nº 45.331.743/0001-82;

II - Área total: 2.693,51m², em favor de Anderson Canani - ME, inscrita no CNPJ nº 14.190.017/0001-63;

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

Art. 3º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal a proceder a doação da fração ideal do imóvel urbano SOB Nº 01, da quadra nº 37, pertencente ao Município de São José do Ouro, com encargo, com a área superficial de 10.500,00 m² (dez mil e quinhentos metros quadrados) sem benfeitorias, localizado na Rua de acesso, sem denominação, lado ímpar, distante 19,00 metros da esquina com a Avenida Antonio Finco nesta cidade, objeto da Matrícula nº 5.487, Reg., 1/5.487, do Lv. 2 - Registro Geral, do Cartório de Imóveis deste Município, à ocupante EMPRESA DE TRANSPORTE OURENSE LTDA, (EMPRESA OURO TUR), inscrita no CNPJ nº 00.453.510/0001-14, com sede na avenida Laurindo Centenaro nº 448, nesta cidade de São José do Ouro, cuja área obedece ao mapa do Anexo III.

Art. 4º. Ficam as áreas descritas nos incisos do artigo 1º, 2º e 3º desta lei, desafetadas de sua destinação pública, passando para o patrimônio disponível do Município.

§ 1º A doação autorizada tem como finalidade a regularização da posse exercida pelos ocupantes sobre as respectivas áreas desafetadas.

§ 2º Os imóveis acima descritos destinam-se ao funcionamento econômico e industrial das empresas donatárias.

§ 3º Fica possibilitada a venda dos imóveis ora doados a terceiros, desde que mantida a finalidade industrial e/ou econômica.

Art. 5º. O processo licitatório fica dispensado visto o notório Interesse Público, haja vista que as áreas descritas no artigo 1º já se encontram ocupadas desde meados de 1996, segundo estabelece o artigo 71, da Lei n. 13.465/2017.

Art. 6º. Para efeito de transferência das áreas individualizadas descritas nos artigos 1º, 2º e 3º, as áreas das frações ideais a serem doadas será a da situação encontrada no levantamento topográfico dos Anexos I, II e III, que fazem parte integrante desta Lei.

Art. 7º. O instrumento de doação será outorgado em favor dos donatários indicados nos incisos dos arts. 1º, 2º e 3º desta lei, a quem incumbirá, como encargo, o registro do título no Registro Geral de Imóveis competente e o respectivo pagamento das custas e emolumentos e eventuais tributos.

Art. 8º. As donatárias assumem o encargo de arcar com todos os valores relativos à infraestrutura do imóvel doado, isentando o Município de quaisquer despesas dessa natureza.

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

Art. 9º. A escritura de doação conterá, obrigatoriamente, as seguintes cláusulas:

I - Reversão ao patrimônio do Município, nos seguintes casos:

a) se o empreendimento do donatário não entrar em regular funcionamento, no prazo de 1 (um) ano, a contar da data da outorga da escritura definitiva do terreno;

b) se for dada destinação diversa ao imóvel ou, de qualquer modo, for desviada a sua finalidade;

c) se o donatário não cumprir o encargo descrito nos §§ 2º e 3º do art. 4º desta Lei.

Parágrafo único. O Executivo poderá incluir na escritura, outras cláusulas e condições que julgar convenientes, para o resguardo do interesse público.

Art. 10 Em caso de reversão, na hipótese de transferência da empresa donatária para outro município ou no caso de sua alienação, ou ainda, no caso de deixar de exercer suas atividades no imóvel, abandonando o prédio ou encerrando suas atividades em razão da extinção da pessoa jurídica, será facultado à donatária retirar do terreno, dentro do prazo que lhe for determinado pelo Município de São José do Ouro, as benfeitorias construídas e os bens ali instalados, sob pena de sua incorporação ao patrimônio Municipal.

§ 1º No caso de alienação da empresa ou alteração de controle acionário, mas com a continuidade da atividade-finalidade prevista no instrumento de comodato, a transferência do imóvel concedido pela Prefeitura Municipal de São José do Ouro será concretizada, desde que não ocorra desobediência às normas contidas na presente Lei.

§ 2º A alienação, pela empresa donatária, do imóvel objeto desta Lei sem observância ao nela contido é nula de pleno direito;

Artigo 11 A empresa donatária fruirá plenamente do terreno para os fins estabelecidos no instrumento de doação e responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel e suas rendas.

Parágrafo único. As despesas decorrentes da instalação e consumo de energia elétrica, água e linha telefônica, bem como de eventual transferência do imóvel, ficarão sob responsabilidade da empresa donatária.

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

Art. 12 Havendo a necessidade de a empresa donatária oferecer o imóvel, objeto da presente doação, em garantia de financiamento perante a instituição financeira, para construção de seu conjunto industrial e/ou aquisição de máquinas e equipamentos inerentes ao seu objeto social, a cláusula de reversão será garantida por hipoteca em 2º grau em favor do doador, conforme o disposto no § 5º do art. 17 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

Art. 13 Ficam revogadas as Leis 2534/2021, 2535/2021, 2538/2021, 2494/2020, 2472/2019, 2473/2019 e 2453/2019 e, conseqüentemente, seus termos de cessão, para o fim de regularizar referidos imóveis com a presente doação, via Reurb.

Art. 14 Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO OURO, RS, 23 DE MARÇO DE 2023

ANTONIO JOSÉ BIANCHIN
PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM 23 DE MARÇO DE 2023

ZEFERINO MARCANTE
SEC. GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

ANEXO I

Mapas correspondentes ao Art. 1º, Incisos I a XVII

I - Área total: 2.718,31m² - em favor de Chapeação VB, inscrita no CNPJ nº 23.490.963/0001-16

II - Área total: 2.120,21m² em favor de Nobreza da Madeira, inscrita no CNPJ nº 22.598.389/0001-51;

III - Área total: 2.609,69m² em favor de ELM Móveis Projetados, inscrita no CNPJ nº 37.495.121/0001-61;

IV - Área total: 2.367,84m² em favor de Oficina Mecânica, Chapeação e Pintura, inscrita no CNPJ nº 32.665.091/0001-70;

V- Área total: 1.720,64m² em favor de Jociano Antonio Centenaro ME, inscrita no CNPJ nº 40.441.413/0001-26;

VI - Área total: 1.403,46m² em favor de Marmoraria Visual Ltda., inscrita no CNPJ nº 08.950.047/0001-28;

VII - Área total: 4.017,51 m² em favor de Poletto Fabricação de Estruturas de Concreto Ltda., inscrita no CNPJ nº 15.393.848/0001-03;

VIII - Área total: 2.695,01m² em favor de Winck e Filha Ltda ME, inscrita no CNPJ nº 06.151.876/0001-15;

IX - Área total: 1.703,89m² em favor de Carlos Bombarda, inscrita no CNPJ nº 17.223.081/0001-91;

X - Área total: 3.494,70m² em favor de Mecânica Diesel Ourense Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.773.986/0001-68;



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

XI - Área total: 1.431,00m² em favor de Jonas Carniel de Souza, inscrita no CNPJ nº 41.269.256/0001-86;

XII - Área total: 2.370,43m², em favor de Terraplanagem Rocha Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.968.299/0001-11;

XIII - Área total: 2.465,77m², em favor de Amanda Brugnarotto ME, inscrita no CNPJ nº 24.914.500/0001-05;

XIV - Área total: 1.877,22m² em favor de Locação de Máquinas para Construção e Terraplanagem Rodrigo Ltda., inscrita no CNPJ nº 12.213.349/0001-90;

XV- Área total: 3.072,96m², em favor de RH Jatós e Reformas, inscrita no CNPJ nº 27.663.001/0001-72;

XVI - Área total: 2.733,41m², em favor de Biancoll Ind. Com. Prod. Alimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 01.955.524/0001-07;

XVII - Área total: 2.843,49, em favor de Paulo Werle de Paula, inscrita no CNPJ nº 29.542.050/0001-82.

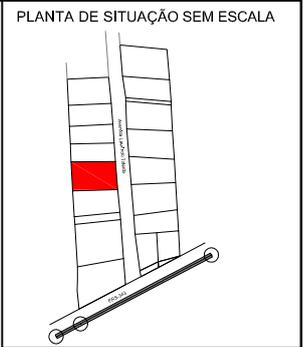
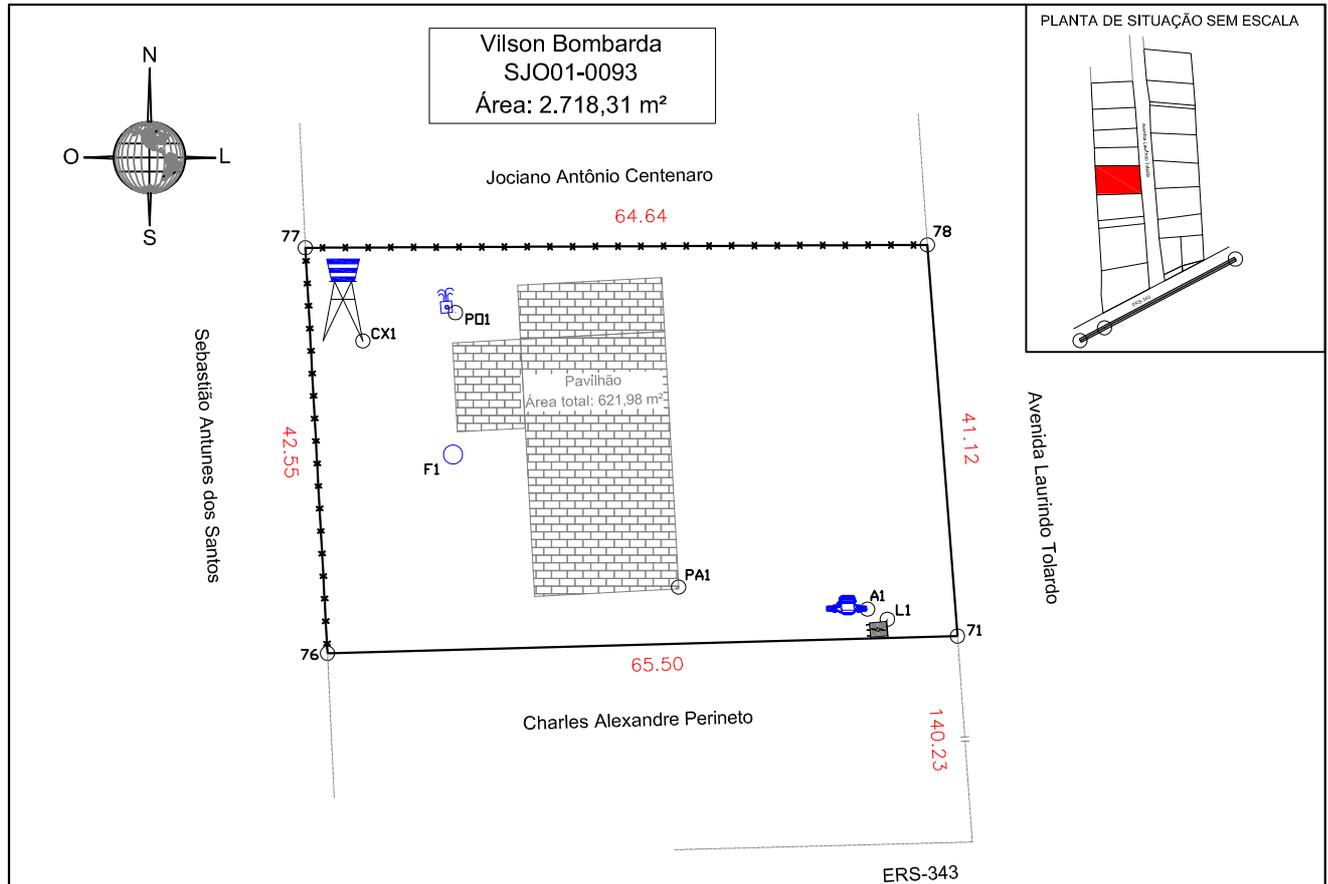


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias							
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
78	443.108,50	6.928.828,22	820,956	71	175°38'	41,12	Avenida Laurindo Tolardo
71	443.111,63	6.928.787,22	818,207	76	268°26'	65,50	Charles Alexandre Perineto
76	443.046,16	6.928.785,43	815,156	77	356°54'	42,55	Sebastião Antunes dos Santos
77	443.043,86	6.928.827,91	819,951	78	89°43'	64,64	Jociano Antônio Centenaro

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
A1	443.102,284	6.928.790,051	817,515	A1

Tabela de Coordenadas - CAIXA D'ÁGUA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
CX1	443.049,832	6.928.818,157	819,901	CX1

Tabela de Coordenadas - ENTRADA DE ENERGIA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
E1	443.104,343	6.928.788,993	818,018	E1

Tabela de Coordenadas - POSSO				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
PD1	443.059,457	6.928.821,119	818,901	PD1

Tabela de Coordenadas - BENFEITÓRIAS				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
PA1	443.082,647	6.928.792,368	817,011	PA1

Tabela de Coordenadas - ENTRADA FOSSA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
F1	443.059,209	6.928.806,257	818,501	F1

LEGENDA:

- MURO
- CERCA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :

Wilson Bombarda

Resp. Téc.:

MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 2.718,31 m²

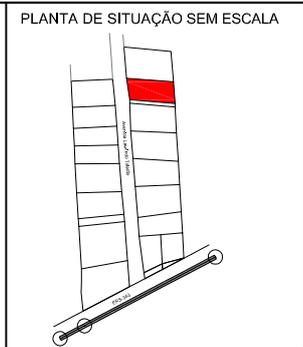
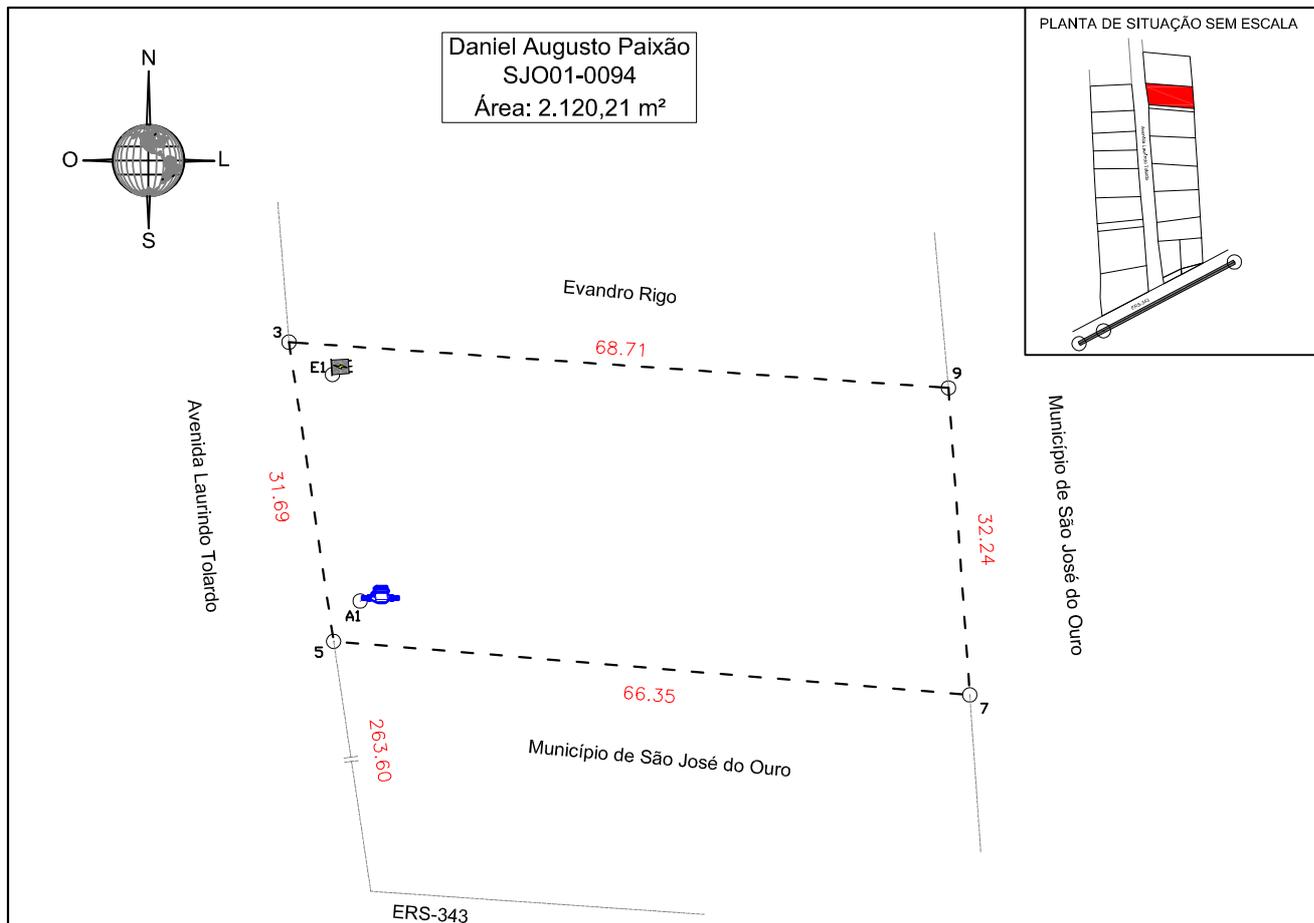
MEDIÇÃO: Gabriel **DESENHO:** Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial



Daniel Augusto Paixão
SJO01-0094
Área: 2.120,21 m²

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
3	443.118,74	6.928.953,23	838,197	9	94°00'	68,71	Evandro Rigo
9	443.187,28	6.928.948,43	844,986	7	176°04'	32,24	Daniel Augusto Paixão
7	443.189,49	6.928.916,27	839,531	5	274°51'	66,35	Município de São José do Ouro
5	443.123,38	6.928.921,88	833,869	3	351°34'	31,69	Avenida Laurindo Tolardo

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
AI	443.126,134	6.928.926,099	834,603	AI

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
EI	443.123,256	6.928.949,824	837,319	EI

LEGENDA:

- DIVISA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

GEO-MANIK
AGRIMENSURA GEORREFERENCIAMENTO TOPOGRAFIA

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :
Daniel Augusto Paixão

Resp. Téc.:
MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 2.120,21 m²

MEDIÇÃO: Gabriel DESENHO: Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial

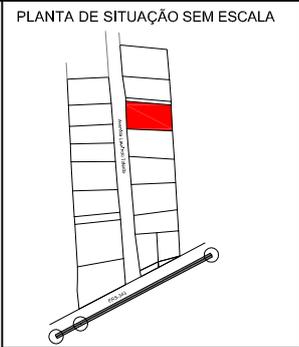
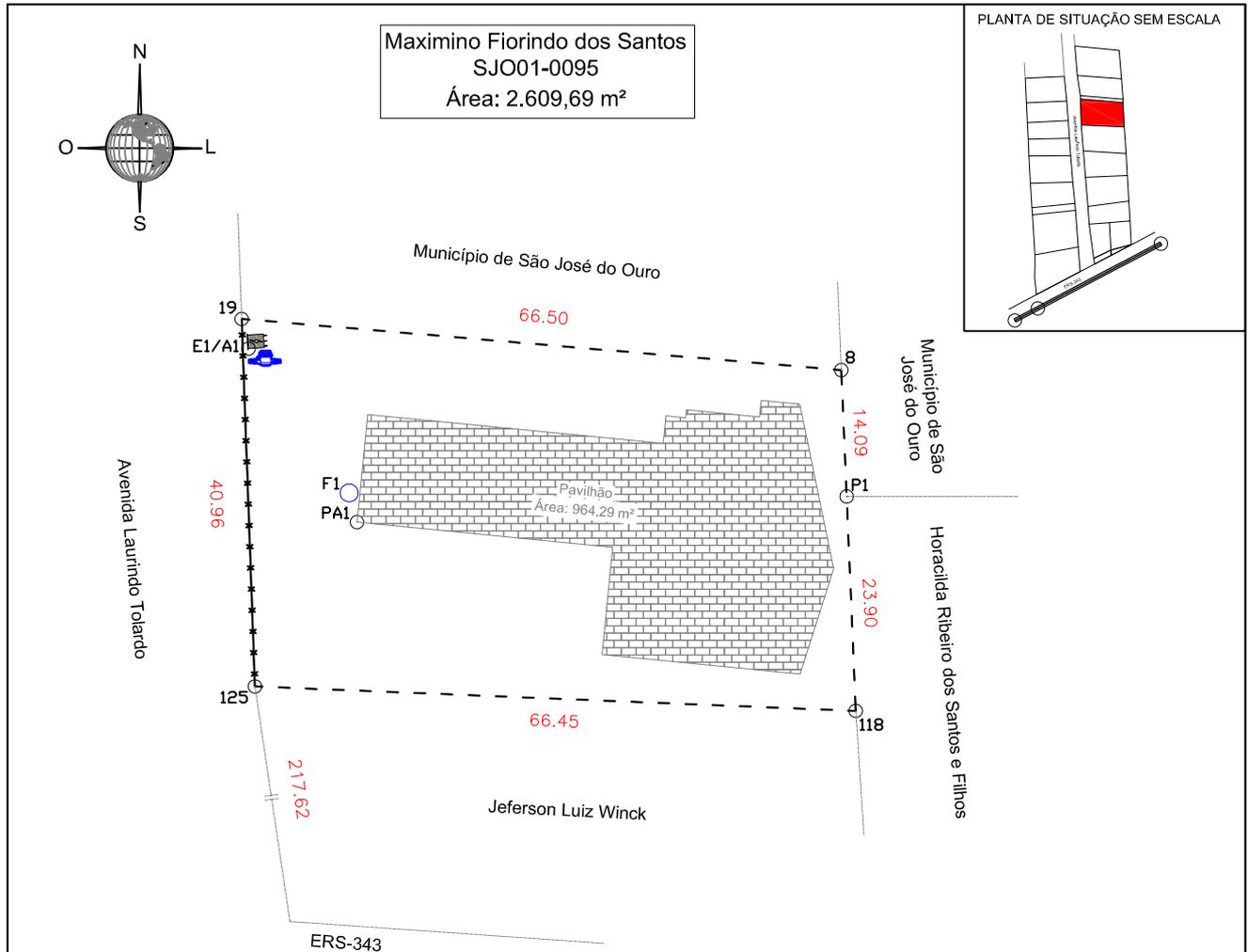


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias							
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azinute	Dist. (m)	Confrontações
19	443.123,41	6.928.916,85	833,101	8	94°55'	66,50	Município de São José do Ouro
8	443.189,67	6.928.911,15	839,161	P1	177°35'	14,09	Município de São José do Ouro
P1	443.190,26	6.928.897,08	835,779	118	177°34'	23,90	Horacilda Ribeiro dos Santos e Filhos
118	443.191,27	6.928.873,20	833,555	125	272°20'	66,45	Jeferson Luiz Winck
125	443.124,87	6.928.875,92	827,267	19	357°57'	40,96	Avenida Laurindo Tolardo

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA			
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
A1	443.124,165	6.928.913,548	831,977

Tabela de Coordenadas - BENFEITORIA			
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
PA1	443.136,154	6.928.894,221	830,528

Tabela de Coordenadas - ENTRADA DE ENERGIA			
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
E1	443.124,165	6.928.913,548	831,977

Tabela de Coordenadas - FOSSA			
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
F1	443.135,282	6.928.897,473	830,686

LEGENDA:

- CERCA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
 Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
 Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
 FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
 E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :
 Maximino Fiorindo dos Santos

Resp. Téc.:
 MOISÉS A. P. MANICA
 CREA 57220

ÁREA : 2.609,69 m²

MEDIÇÃO: Gabriel **DESENHO:** Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial

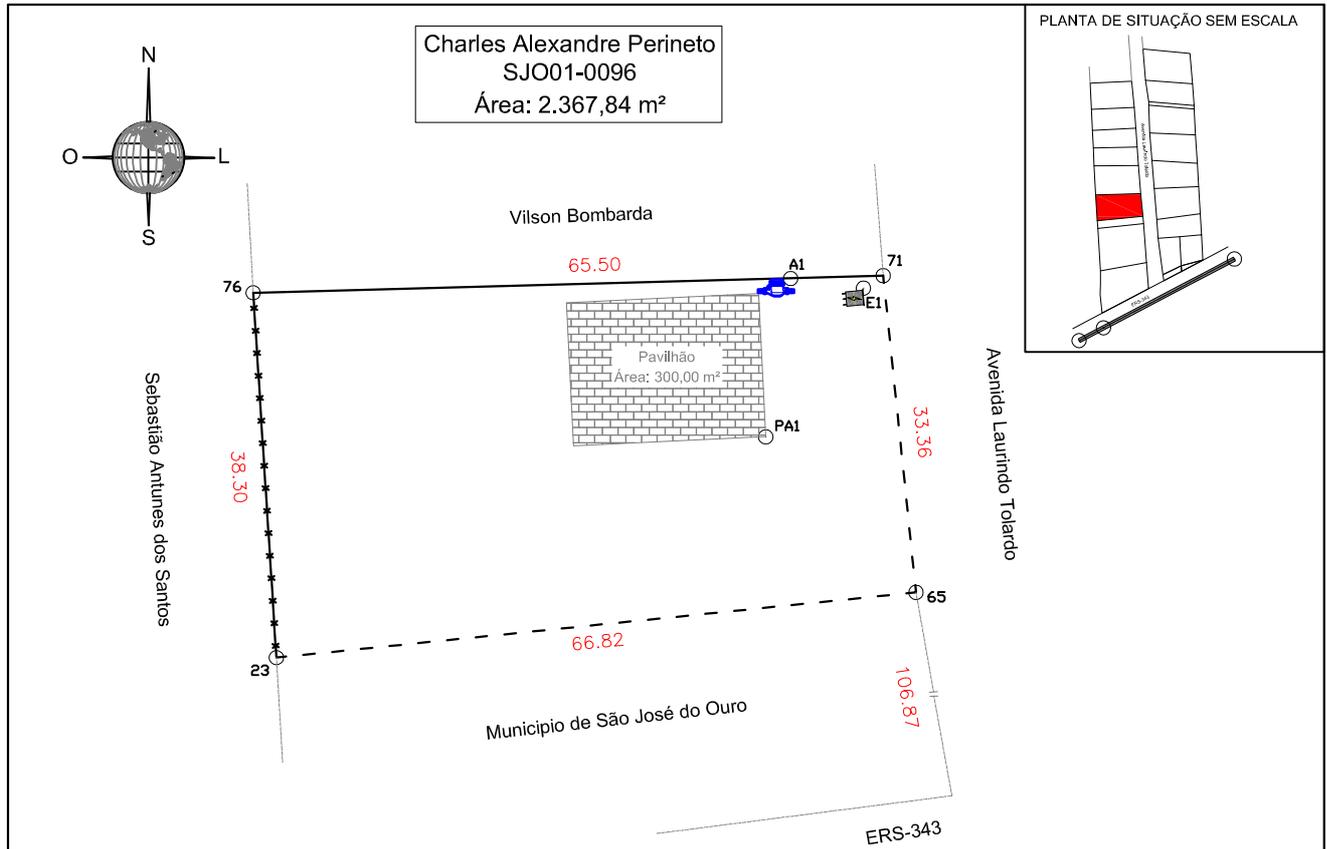


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
71	443.111,63	6.928.787,22	818,207	65	174°07'	33,36	Avenida Laurindo Tolardo
65	443.115,04	6.928.754,04	815,327	23	264°07'	66,82	Município de São José do Ouro
23	443.048,58	6.928.747,21	811,165	76	356°22'	38,30	Sebastião Antunes dos Santos
76	443.046,16	6.928.785,43	815,156	71	88°26'	65,50	Wilson Bombarda

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
A1	443.102,021	6.928.786,924	817,215	A1

Tabela de Coordenadas - ENTRADA DE ENERGIA

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
E1	443.109,582	6.928.785,916	817,876	E1

Tabela de Coordenadas - BENFEITORIAS

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
PA1	443.099,428	6.928.770,334	816,531	PA1

LEGENDA:

- MURO
- CERCA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :
Charles Alexandre Perineto

Resp. Téc.:
MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 2.367,84 m²

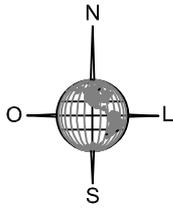
MEDIÇÃO: Gabriel **DESENHO:** Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial



Jociano Antônio Centenaro
SJO01-0097
Área: 1.720,64 m²

PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA

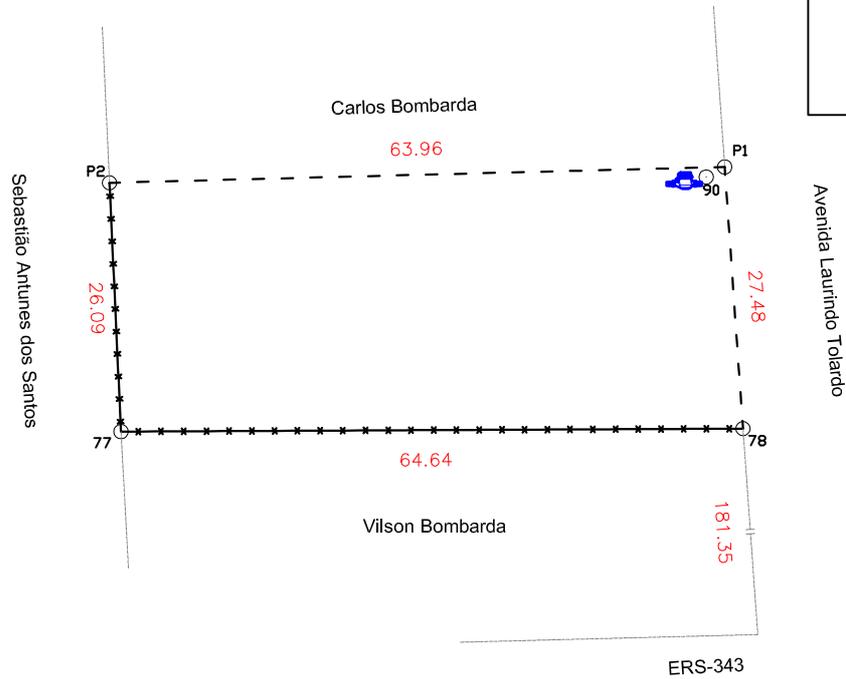
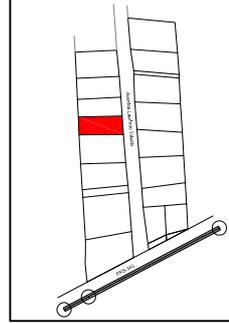


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
P1	443.106,60	6.928.855,64	823,339	78	176°02'	27,48	Avenida Laurindo Tolardo
78	443.108,50	6.928.828,22	820,956	77	269°43'	64,64	Vilson Bombarda
77	443.043,86	6.928.827,91	819,951	P2	357°23'	26,09	Sebastião Antunes dos Santos
P2	443.042,67	6.928.853,98	822,779	P1	88°30'	63,96	Carlos Bombarda

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
AI	443.104,678	6.928.854,591	823,339	AI

LEGENDA:

- DIVISA
- CERCA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

GEO-MANIK
AGRIMENSURA GEORREFERENCIAMENTO TOPOGRAFIA

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :

Jociano Antônio Centenaro

Resp. Téc.:

MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 1.720,64 m²

MEDIÇÃO: Gabriel **DESENHO:** Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial

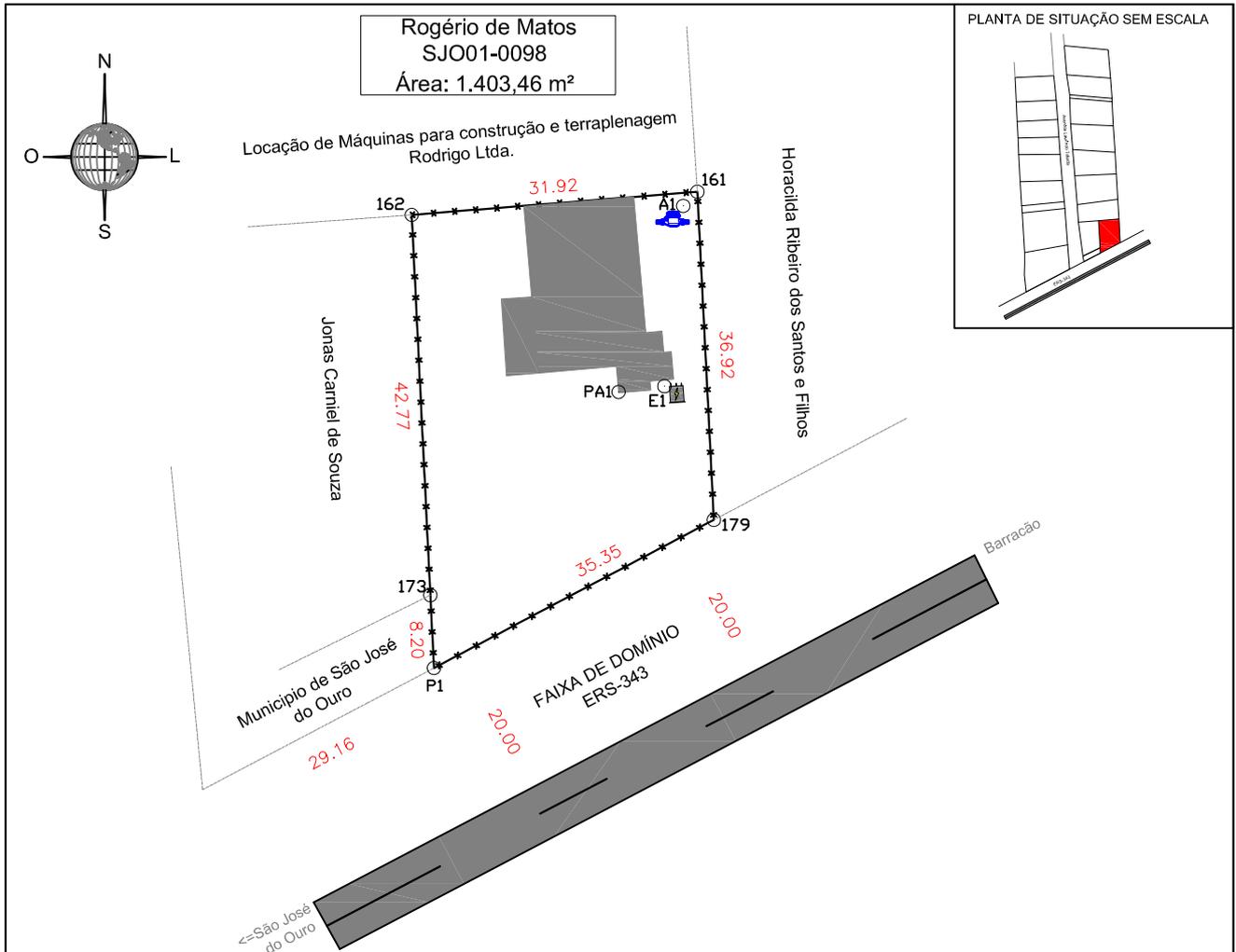


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
161	443.200,43	6.928.726,51	812,276	179	177°08'	36,92	Horacilda Ribeiro dos Santos e Filhos
179	443.202,27	6.928.689,64	808,162	P1	241°53'	35,35	ERS-343
P1	443.171,09	6.928.672,99	807,851	173	357°12'	8,20	Município de São José do Ouro
173	443.170,69	6.928.681,18	808,220	162	357°12'	42,77	Jonas Carniel de Souza
162	443.168,61	6.928.723,91	810,587	161	85°19'	31,92	Locação de Máquinas para construção e terraplenagem Rodrigo Ltda.

Tabela de Coordenadas - ENTRADA DE ENERGIA

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
E1	443.196,758	6.928.704,657	809,922

Tabela de Coordenadas - BENFEITORIA

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
PA1	443.191,650	6.928.704,014	809,892

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
A1	443.198,858	6.928.724,917	809,685

LEGENDA:

- CERCA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

GEO-MANIK
AGRIMENSURA GEORREFERENCIAMENTO TOPOGRAFIA

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :
Rogério de Matos

Resp. Téc.:
MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 1.403,46 m²

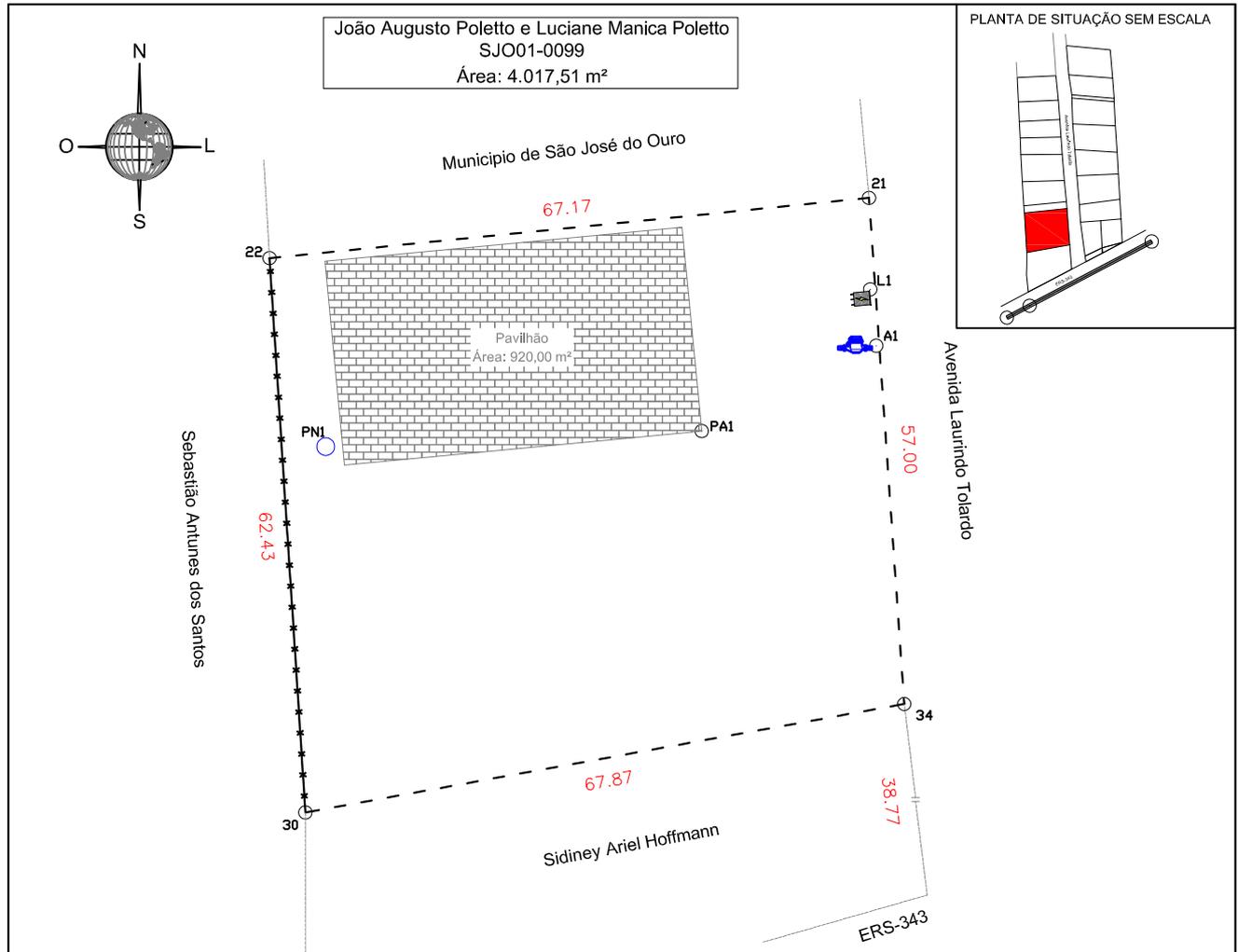
MEDIÇÃO: Gabriel **DESENHO:** Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial



João Augusto Poletto e Luciane Manica Poletto
SJO01-0099
Área: 4.017,51 m²

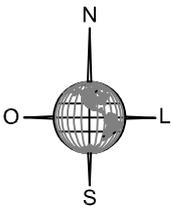
PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA

Município de São José do Ouro

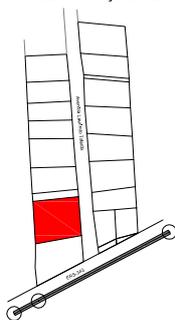
67.17

22

21



Pavilhão
Área: 920,00 m²



Sebastião Antunes dos Santos

62.43

PNI

PA1

Avenida Laurindo Tolardo

57.00

L1

A1

67.87

Sidiney Ariel Hoffmann

38.77

34

ERS-343

30

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias							
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
21	443.116,05	6.928.742,99	814,303	34	176°02'	57,00	Avenida Laurindo Tolardo
34	443.119,98	6.928.686,12	805,658	30	259°39'	67,87	Sidiney Ariel Hoffmann
30	443.053,21	6.928.673,93	808,530	22	356°20'	62,43	Sebastião Antunes dos Santos
22	443.049,22	6.928.736,22	810,390	21	84°12'	67,17	Município de São José do Ouro

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
A1	443.116,855	6.928.726,381	812,132	A1

Tabela de Coordenadas - ENTRADA DE ENERGIA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
E1	443.116,180	6.928.732,711	812,469	E1

Tabela de Coordenadas - BENFEITORIAS				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
PA1	443.097,400	6.928.716,786	811,574	PA1

Tabela de Coordenadas - POSSO NEGRO				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
PNI	443.055,480	6.928.715,040	811,198	PNI

LEGENDA:

- MURO
- CERCA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

GEO-MANIK
AGRIMENSURA GEORREFERENCIAMENTO TOPOGRAFIA

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :

João Augusto Poletto e outra

Resp. Téc.:

MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 4.017,51 m²

MEDIÇÃO: Gabriel DESENHO: Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial

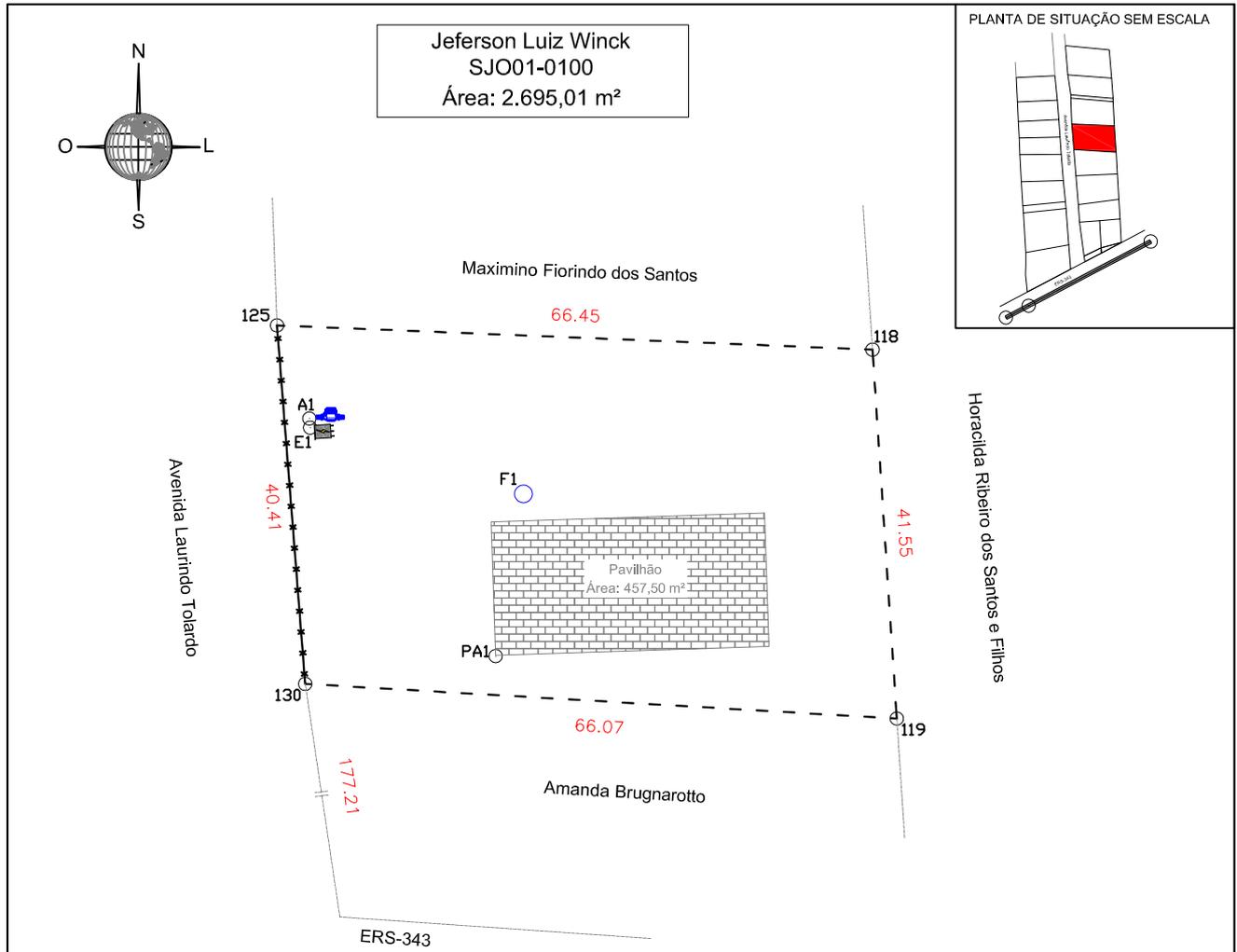


Tabela de Coordenadas - Azinutes - Distâncias							
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
125	443.124,87	6.928.875,92	827,267	118	92°20'	66,45	Maximino Fiorindo dos Santos
118	443.191,27	6.928.873,20	833,555	119	176°16'	41,55	Jeferson Luiz Winck
119	443.193,97	6.928.831,74	827,698	130	273°23'	66,07	Amanda Brugnartotto
130	443.128,02	6.928.835,64	822,933	125	355°31'	40,41	Avenida Laurindo Tolardo

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
A1	443.128,478	6.928.865,460	825,703	A1

Tabela de Coordenadas - BENFEITORIA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
PA1	443.149,250	6.928.838,763	826,688	PA1

Tabela de Coordenadas - ENTRADA DE ENERGIA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
E1	443.128,567	6.928.864,435	825,782	E1

Tabela de Coordenadas - FOSSA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
F1	443.152,356	6.928.856,989	826,821	F1

LEGENDA:

- CERCA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

GEO-MANIK
AGRIMENSURA GEORREFERENCIAMENTO TOPOGRAFIA

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :

Jeferson Luiz Winck

Resp. Téc.:

MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 2.695,01 m²

MEDIÇÃO: Gabriel **DESENHO:** Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial

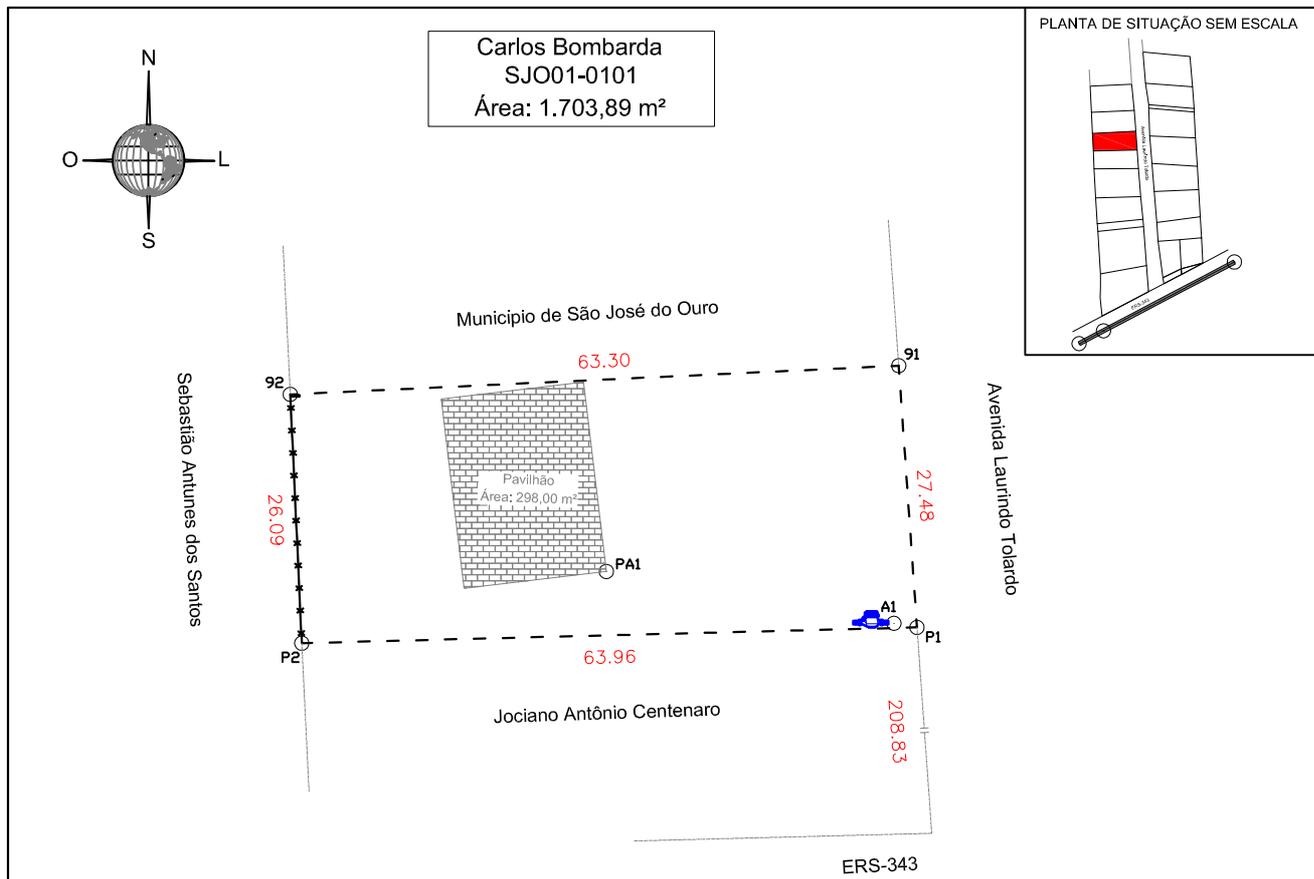


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
92	443.041,47	6.928.880,05	825,778	91	87°17'	63,30	Município de São José do Ouro
91	443.104,70	6.928.883,05	827,206	P1	176°02'	27,48	Avenida Laurindo Tolardo
P1	443.106,60	6.928.855,64	823,339	P2	268°30'	63,96	Jociano Antônio Centenaro
P2	443.042,67	6.928.853,98	822,779	92	357°21'	26,09	Sebastião Antunes dos Santos

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
A1	443.104,201	6.928.856,060	823,612	A1

Tabela de Coordenadas - BENFEITORIA

Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
PA1	443.074,319	6.928.861,492	822,889	PA1

LEGENDA:

- DIVISA
- CERCA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

GEO-MANIK
AGRIMENSURA GEORREFERENCIAMENTO TOPOGRAFIA

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :

Carlos Bombarda

Resp. Téc.:

MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 1.703,89 m²

MEDIÇÃO: Gabriel **DESENHO:** Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial

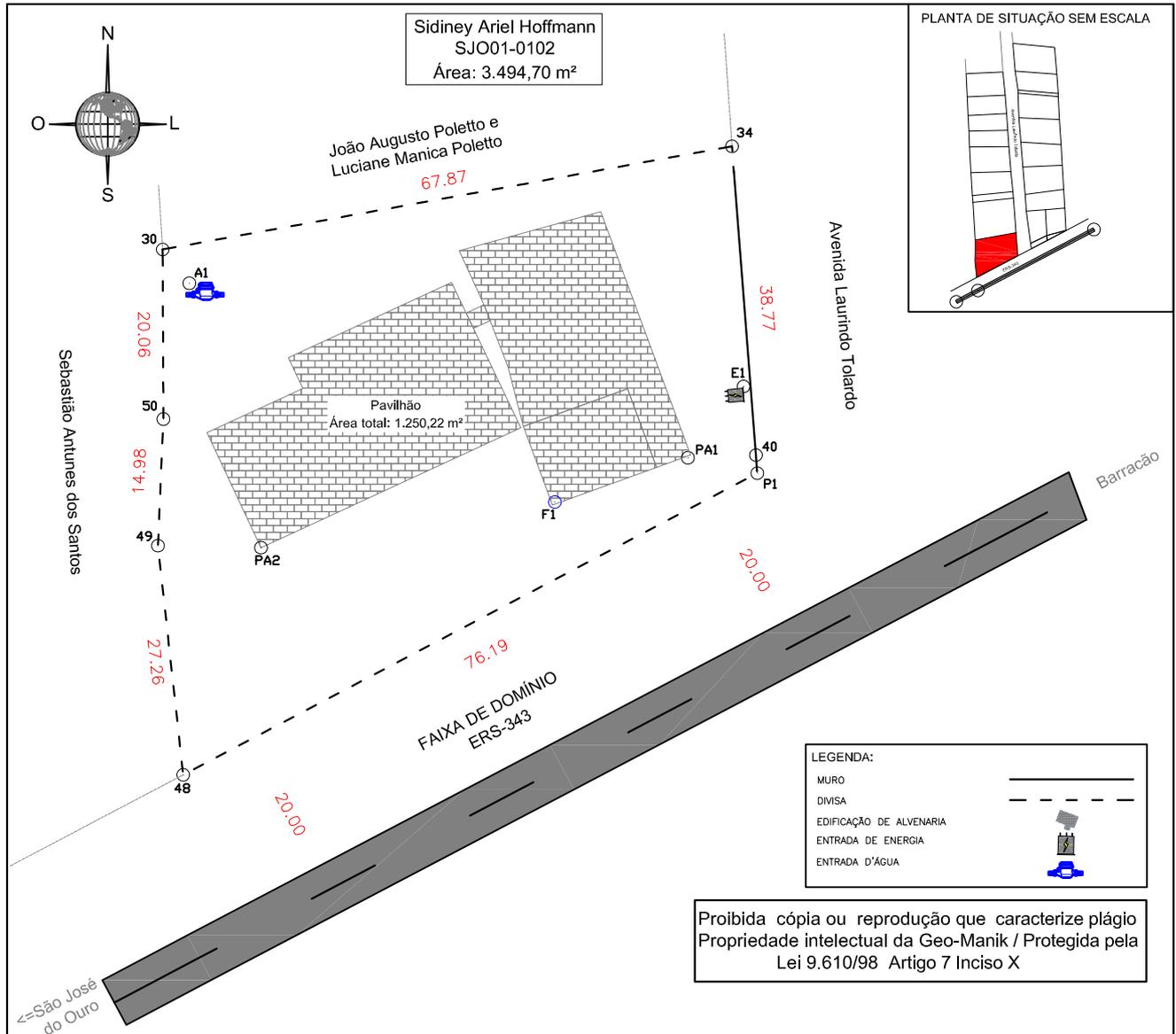


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias							
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
34	443.119,98	6.928.686,12	805,658	P1	175°37'	38,77	Avenida Laurindo Tolardo
P1	443.122,94	6.928.647,47	802,214	48	242°04'	76,19	ERS-343
48	443.055,62	6.928.611,80	779,468	49	353°45'	27,26	Sebastião Antunes dos Santos
49	443.052,66	6.928.638,90	802,051	50	2°26'	14,98	Sebastião Antunes dos Santos
50	443.053,30	6.928.653,87	805,761	30	359°44'	20,06	Sebastião Antunes dos Santos
30	443.053,21	6.928.673,93	808,530	34	79°39'	67,87	João Augusto Poletto e Luciane Manica Poletto

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
A1	443.056,344	6.928.669,932	807,265	A1

Tabela de Coordenadas - ENTRADA DE ENERGIA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
E1	443.121,329	6.928.657,729	802,333	E1

Tabela de Coordenadas - BENFEITORIAS				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
PA1	443.114,811	6.928.649,293	802,342	PA1
PA2	443.064,743	6.928.638,663	801,407	PA2

Tabela de Coordenadas - FOSSA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
F1	443.099,202	6.928.644,062	801,655	F1



Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :

Sidney Ariel Hoffmann

Resp. Téc.:

MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 3.494,70 m²

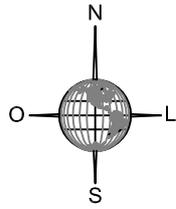
MEDIÇÃO: Gabriel **DESENHO:** Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1:800

LOCALIDADE : Barro Industrial



Jonas Carniel de Souza
SJO01-0103
Área: 1.431,00 m²

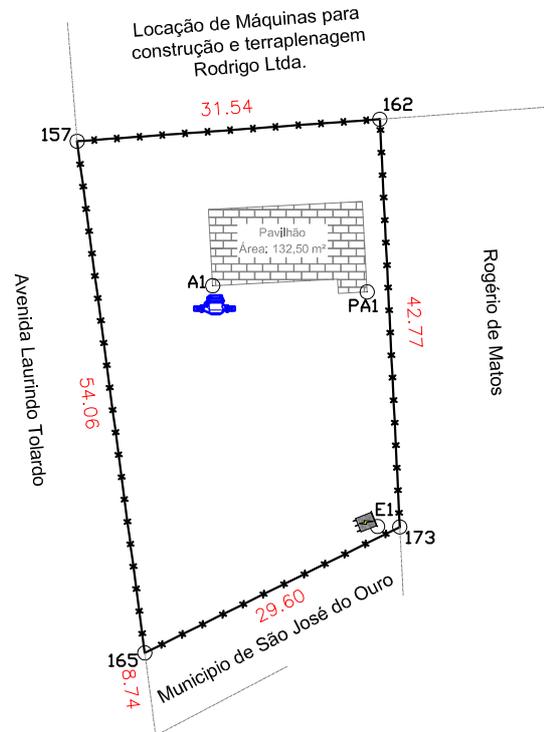
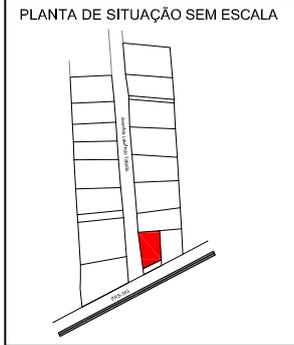


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias							
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
157	443.137,16	6.928.721,60	810,910	162	85°47'	31,54	Locação de Máquinas para construção e terraplenagem Rodrigo Ltda.
162	443.168,61	6.928.723,91	810,587	173	177°12'	42,77	Rogério de Matos
173	443.170,69	6.928.681,18	808,220	165	243°33'	29,60	Município de São José do Ouro
165	443.144,18	6.928.668,00	806,365	157	352°32'	54,06	Avenida Laurindo Tolardo

Tabela de Coordenadas - ENTRADA DE ENERGIA			
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
E1	443.168,370	6.928.681,237	808,096

Tabela de Coordenadas - BENFEITORIA			
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
PAI	443.167,292	6.928.705,816	808,756

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA			
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
AI	443.151,235	6.928.706,462	806,485

LEGENDA:

- CERCA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

GEO-MANIK
AGRIMENSURA GEORREFERENCIAMENTO TOPOGRAFIA

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :
Jonas Carniel de Souza

Resp. Téc.:
MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 1.431,00 m²

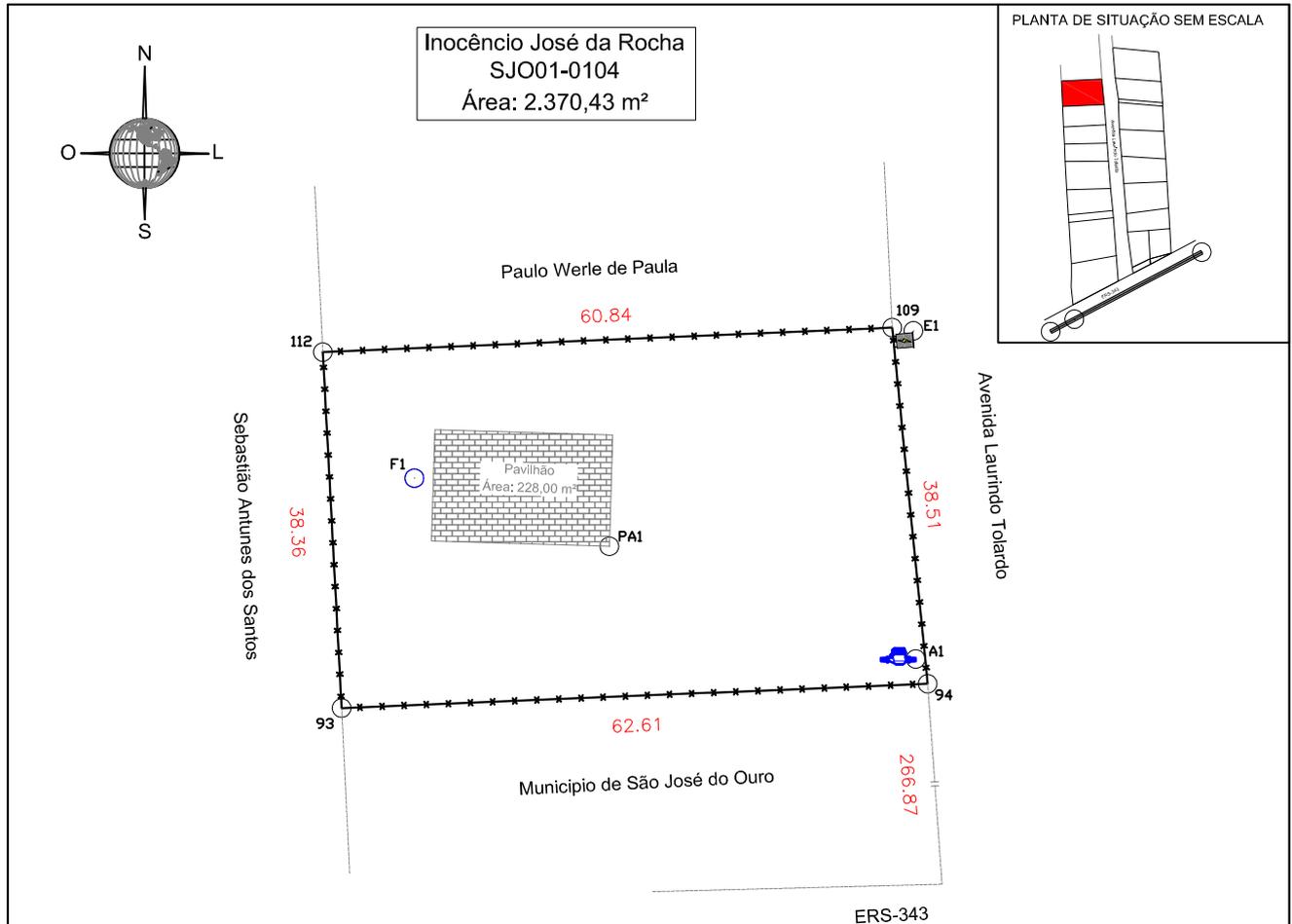
MEDIÇÃO: Gabriel **DESENHO:** Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1:800

LOCALIDADE : Bairro Industrial



Inocêncio José da Rocha
SJO01-0104
Área: 2.370,43 m²

PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias							
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
109	443.098,75	6.928.951,86	836,770	94	174°22'	38,51	Avenida Laurindo Tolardo
94	443.102,53	6.928.913,53	830,188	93	267°36'	62,61	Município de São José do Ouro
93	443.039,98	6.928.910,91	829,835	112	356°59'	38,36	Sebastião Antunes dos Santos
112	443.037,97	6.928.949,22	835,779	109	87°30'	60,84	Município de São José do Ouro

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
A1	443.101,259	6.928.916,193	831,648	A1

Tabela de Coordenadas - BENFEITORIA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
PA1	443.068,561	6.928.928,323	832,486	PA1

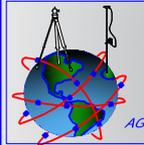
Tabela de Coordenadas - ENTRADA DE ENERGIA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
E1	443.101,015	6.928.951,510	836,169	E1

Tabela de Coordenadas - FOSSA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
F1	443.047,745	6.928.935,647	832,584	F1

LEGENDA:

- CERCA 
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA 
- ENTRADA DE ENERGIA 
- ENTRADA D'ÁGUA 

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X



GEO-MANIK
AGRIMENSURA GEORREFERENCIAMENTO TOPOGRAFIA

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :

Inocêncio José Rocha

Resp. Téc.:

MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 2.370,43 m²

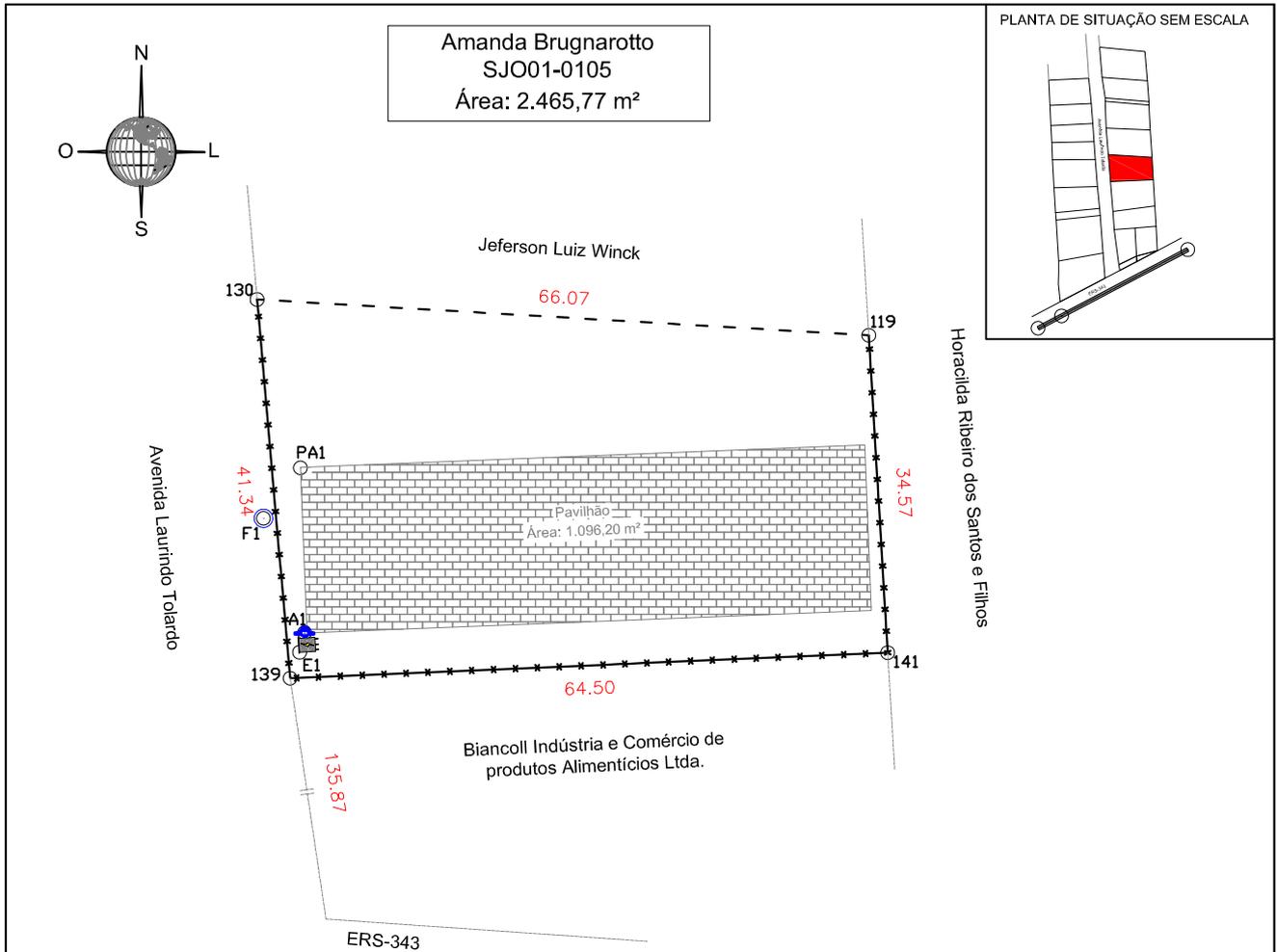
MEDIÇÃO: Gabriel **DESENHO:** Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial



Amanda Brugnarotto
SJO01-0105
Área: 2.465,77 m²

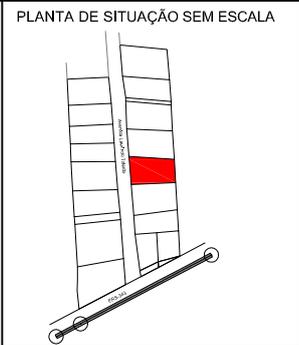


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias							
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
130	443.128,02	6.928.835,64	822,933	119	93°23'	66,07	Jeferson Luiz Winck
119	443.193,97	6.928.831,74	827,698	141	176°35'	34,57	Horacilda Ribeiro dos Santos e Filhos
141	443.196,02	6.928.797,24	822,582	139	267°31'	64,50	Biancoll Indústria e Comércio de Produtos e Alimentos Ltda.
139	443.131,58	6.928.794,46	820,564	130	355°03'	41,34	Avenida Laurindo Tolardo

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
A1	443.133,129	6.928.799,395	821,684	A1

Tabela de Coordenadas - BENFEITORIA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
PA1	443.132,687	6.928.817,329	822,056	PA1

Tabela de Coordenadas - ENTRADA DE ENERGIA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
E1	443.132,599	6.928.797,278	821,540	E1

Tabela de Coordenadas - FOSSA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
F1	443.128,707	6.928.811,838	822,056	F1

LEGENDA:

- CERCA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

GEO-MANIK
AGRIMENSURA GEORREFERENCIAMENTO TOPOGRAFIA

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :
_____ Amanda Brugnarotto

Resp. Téc.:
_____ MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 2.465,77 m²

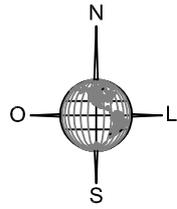
MEDIÇÃO: Gabriel DESENHO: Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial



Locação de Maquinas para Construção e Terraplenagem Rodrigo Ltda.
SJO01-0106
Área: 1.877,22 m²

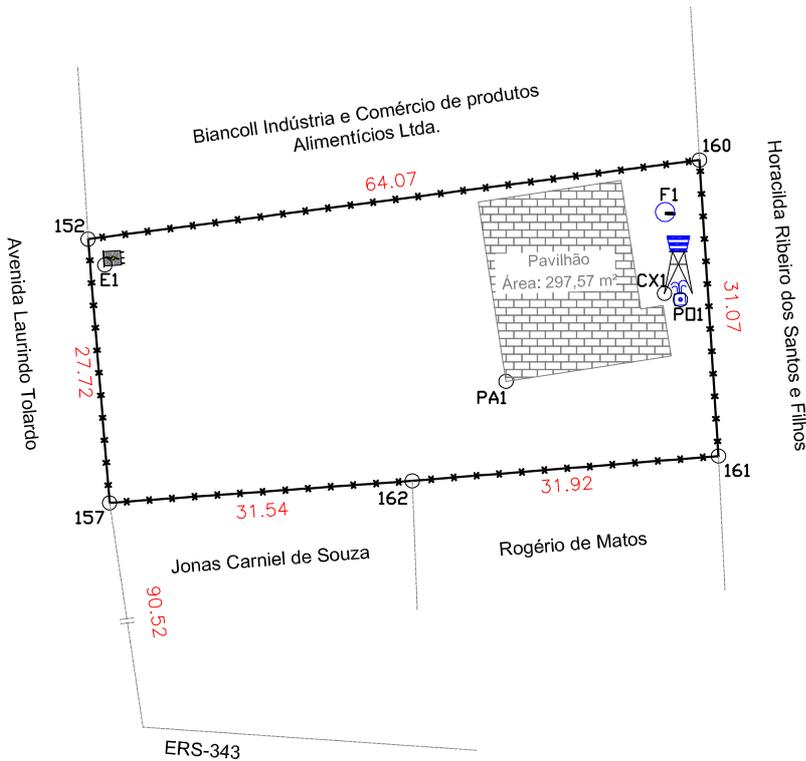
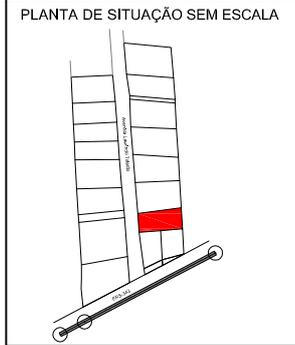


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias							
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
160	443.198,45	6.928.757,52	816,449	161	176°20'	31,07	Horacilda Ribeiro dos Santos e Filhos
161	443.200,43	6.928.726,51	812,276	162	265°19'	31,92	Rogério de Matos
162	443.168,61	6.928.723,91	810,587	157	265°47'	31,54	Jonas Carniel de Souza
157	443.137,16	6.928.721,60	810,910	152	355°21'	27,72	Avenida Laurindo Tolardo
152	443.134,92	6.928.749,23	815,486	160	82°33'	64,07	Biancoll Indústria e Comércio de produtos Alimentícios Ltda.

Tabela de Coordenadas - ENTRADA DE ENERGIA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
E1	443.136,663	6.928.746,536	814,866	E1

Tabela de Coordenadas - BENFEITORIA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
PA1	443.178,352	6.928.734,333	815,239	PA1

Tabela de Coordenadas - CAIXA D'ÁGUA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
CX1	443.194,822	6.928.743,549	815,154	CX1

Tabela de Coordenadas - FOSSA				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
F1	443.194,885	6.928.752,070	815,384	F1

Tabela de Coordenadas - PDÇD				
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código
PD1	443.196,477	6.928.742,890	815,092	PD1

LEGENDA:

- CERCA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

GEO-MANIK
AGRIMENSURA GEORREFERENCIAMENTO TOPOGRAFIA

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :

Locação de Maquinas para Construção e Terraplenagem Rodrigo Ltda.

Resp. Téc.:

MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 1.877,22 m²

MEDIÇÃO: Gabriel DESENHO: Guilherme A.

DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial

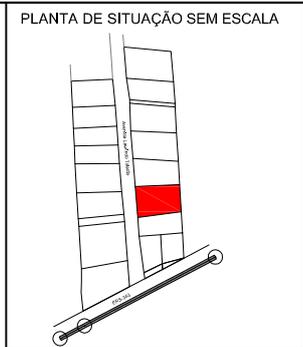
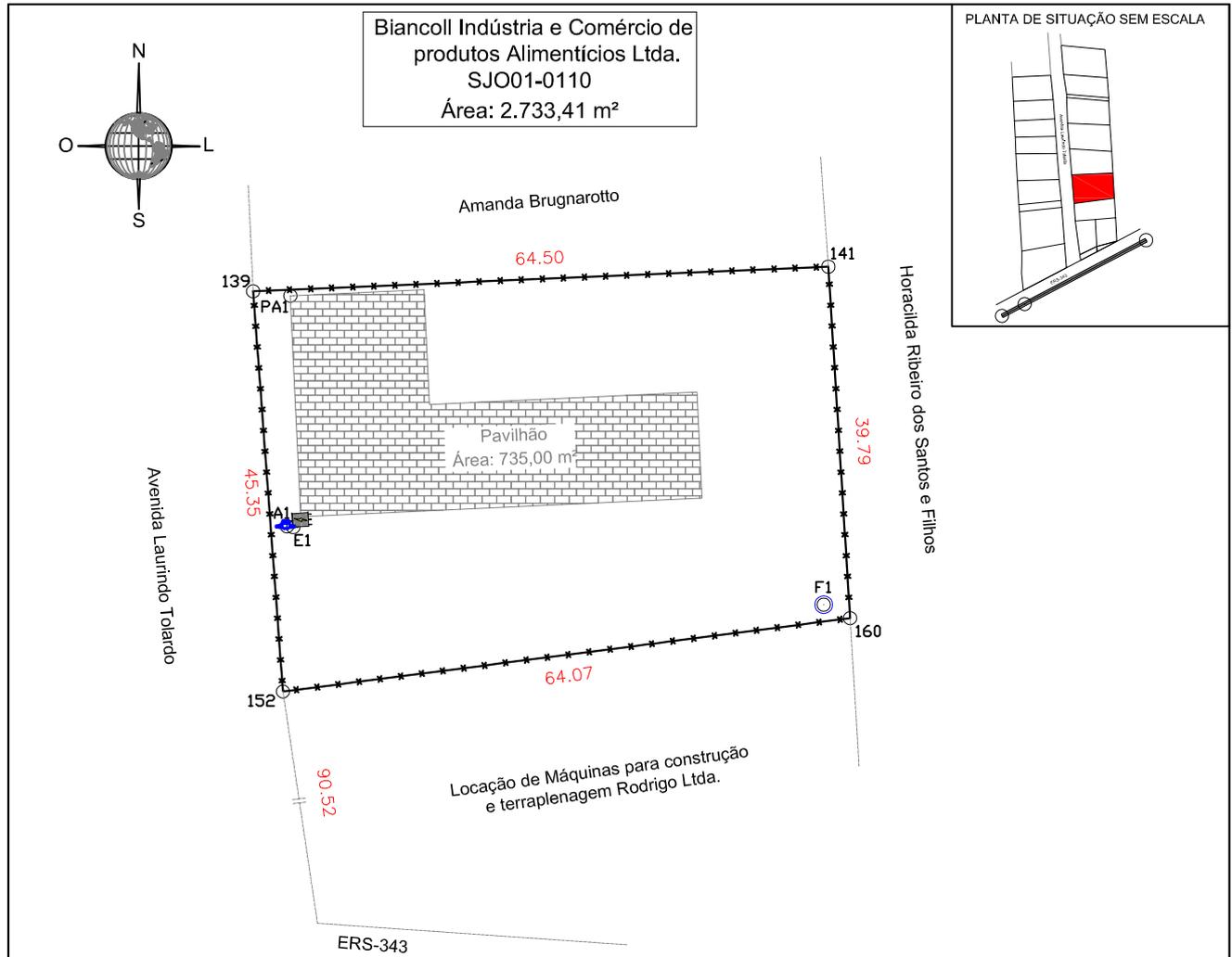


Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias							
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
141	443.196,02	6.928.797,24	822,582	160	176°29'	39,79	Horacilda Ribeiro dos Santos e Filhos
160	443.198,45	6.928.757,52	816,449	152	262°33'	64,07	Locação de Máquinas para construção e terraplenagem Rodrigo Ltda.
152	443.134,92	6.928.749,23	815,486	139	355°46'	45,35	Avenida Laurindo Tolardo
139	443.131,58	6.928.794,46	820,564	141	87°31'	64,50	Amada Brugarotto

Tabela de Coordenadas - ENTRADA D'ÁGUA			
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
A1	443.135,362	6.928.767,897	818,121

Tabela de Coordenadas - BENFEITORIA			
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
PA1	443.135,746	6.928.793,946	820,995

Tabela de Coordenadas - ENTRADA DE ENERGIA			
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
E1	443.136,070	6.928.767,809	818,092

Tabela de Coordenadas - FOSSA			
Código	UTM E (m)	UTM N (m)	Altitude(m)
F1	443.195,493	6.928.759,046	816,277

LEGENDA:

- CERCA
- EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA
- ENTRADA DE ENERGIA
- ENTRADA D'ÁGUA

Proibida cópia ou reprodução que caracterize plágio
Propriedade intelectual da Geo-Manik / Protegida pela
Lei 9.610/98 Artigo 7 Inciso X

GEO-MANIK
AGRIMENSURA GEORREFERENCIAMENTO TOPOGRAFIA

Lagoa Vermelha - Passo Fundo
FONE (054) 3358 2750 - 3327 4099 - 9619 1981
E-mail : mapmanica@terra.com.br

Contratante :
Biancoll Indústria e Comércio de produtos Alimentícios Ltda.

Resp. Téc.:
MOISÉS A. P. MANICA
CREA 57220

ÁREA : 2.733,41 m²

MEDIÇÃO: Gabriel **DESENHO:** Guilherme A.

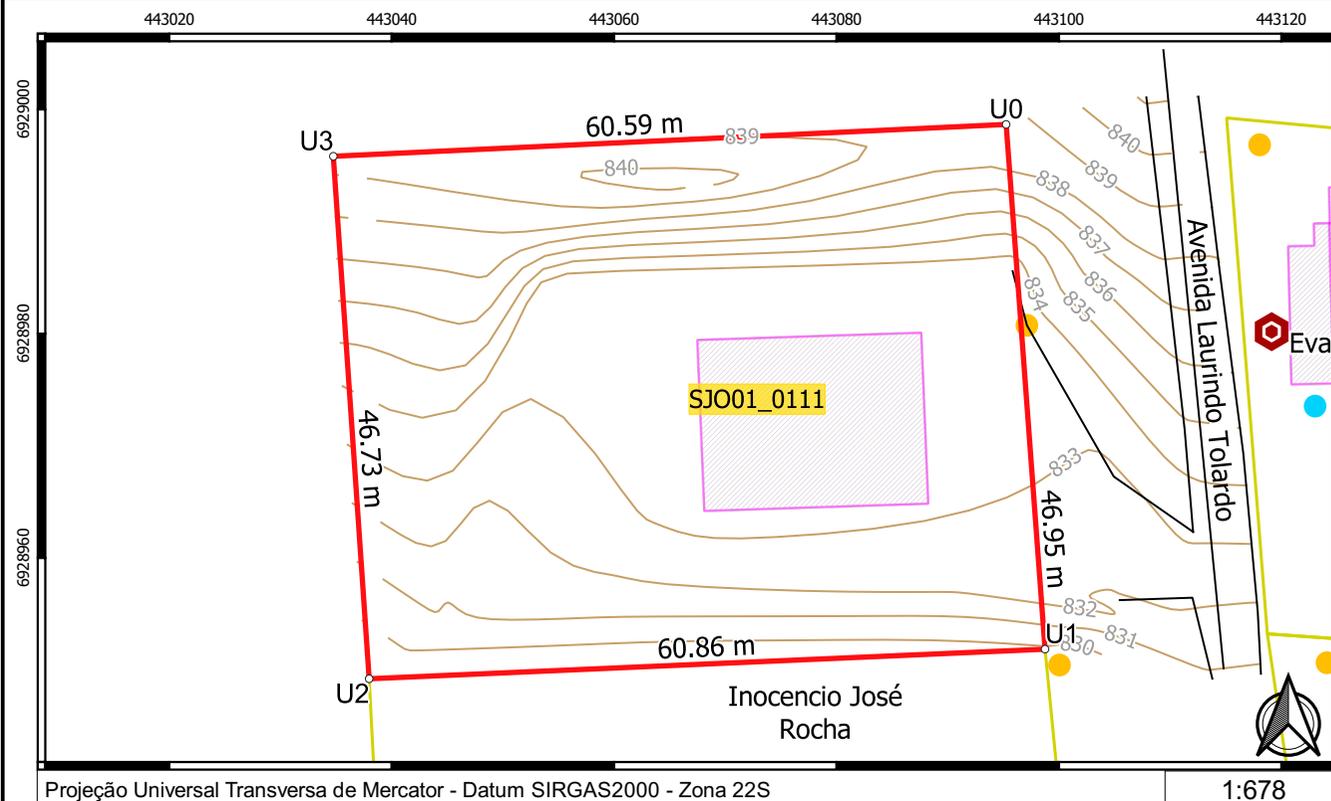
DATA : Outubro / 2021

MUNICÍPIO : São José do Ouro - RS

ESCALA : 1 : 800

LOCALIDADE : Bairro Industrial

Projeto de Regularização Fundiária - Núcleo Urbano Informal Consolidado Área industrial 01 - NUI01_05
 Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar - SJO01_0111



MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL SJO01_0111
 Beneficiário: Paulo Werle de Paula
 Endereço: [Av Laurindo Tolardo, s/n, Distrito Industrial, São José do Ouro - CEP 99.870-000

Área (m²): 2843,49 Perímetro (m): 215,14

LEGENDA

○ Vértices	Infraestrutura
Edificação	☒ Drenagem pluvial
Unidade destacada	📡 Iluminação pública
Unidade Imobiliária	⚡ Ligação a rede de energia
Curvas de nível	💧 Ligação a rede de água
Vias	🟦 Poço
	🏠 Sistema de tratamento de esgoto
	🗑️ Cesta de Lixo
	🗑️ Lixeira
	📐 Ponte

Projeção Universal Transversa de Mercator - Datum SIRGAS2000 - Zona 22S 1:678

Vértices Coordenadas UTM

Estação	Vante	E	N	AzPlano	AzReal	Distância
U0	U1	443095.25	6928998.66	175°43'36.68"	175°59'45.59"	46.93
U1	U2	443098.75	6928951.86	267°30'54.98"	267°47'3.89"	60.84
U2	U3	443037.97	6928949.22	356°02'31.39"	356°18'40.30"	46.71
U3	U0	443034.75	6928995.82	87°18'42.15"	87°34'51.05"	60.57



INTEGRAL SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

Projeto de Regularização Fundiária	
Capítulo I - Anexo A - Levantamento Planialtimétrico e Cadastral da Unidade Imobiliária a Regularizar	
Registro:	Data 30/8/2022
Promovente/Interessado	Articulação
	A4 Única



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

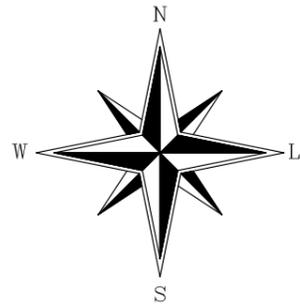
Estado do Rio Grande do Sul

ANEXO II

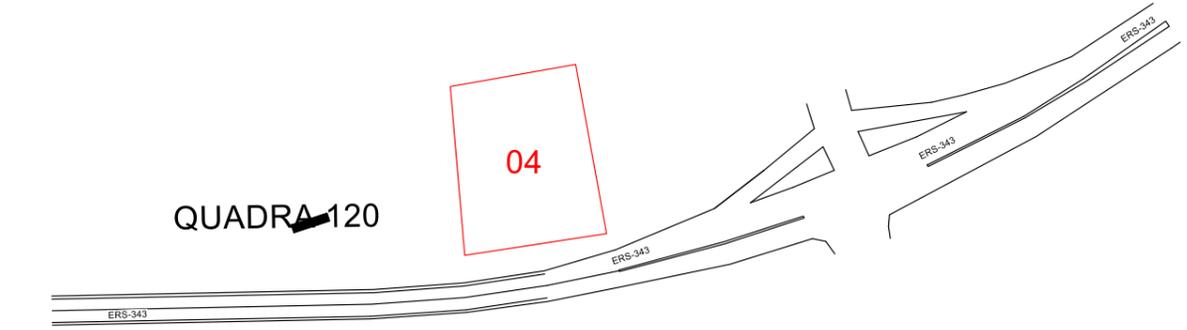
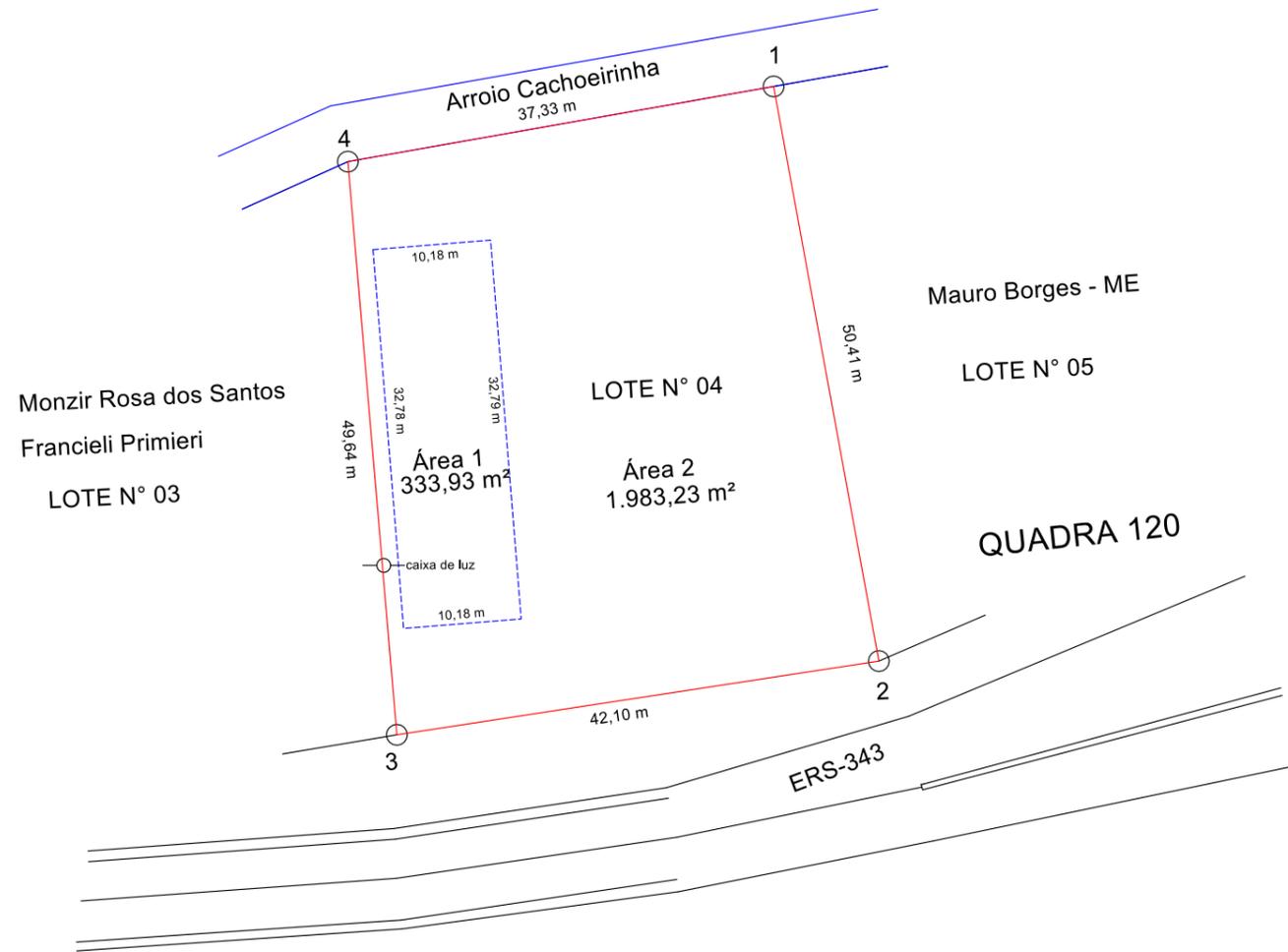
Mapas correspondentes ao Art. 2º, Incisos I e II

I - Área total: 1.983,23m², em favor de RBM Comércio e Reparação Agrícola Ltda., inscrita no CNPJ nº 45.331.743/0001-82;

II - Área total: 2.693,51m², em favor de Anderson Canani - ME, inscrita no CNPJ nº 14.190.017/0001-63;



Área 1 Pavilhão -----
 Área 2 Lote -----
 Estrada (Meio fio) -----



Planta de Localização sem Escala

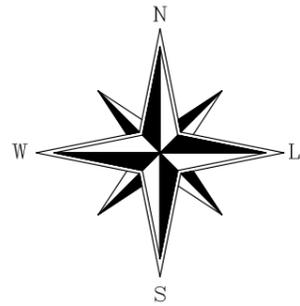
Tabela de Coordenadas - Azimute - Distância

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Latitude	Longitude	Confrontante
1	2	6.927.268,8124	439.550,5716	169°36'57"	50,41 m	27°46'39,813821"S	51°36'48,767398"W	Mauro Borges
2	3	6.927.262,4506	439.508,9562	261°18'31"	42,10 m	27°46'40,013808"S	51°36'50,289076"W	ERS-343
3	4	6.927.311,9058	439.504,7275	355°06'46"	49,64 m	27°46'38,405957"S	51°36'50,434559"W	Monzir Rosa dos Santos, Francieli Primieri
4	1	6.927.318,3933	439.541,4859	79°59'27"	37,33 m	27°46'38,201092"S	51°36'49,090323"W	Arroyo Cachoeirinha

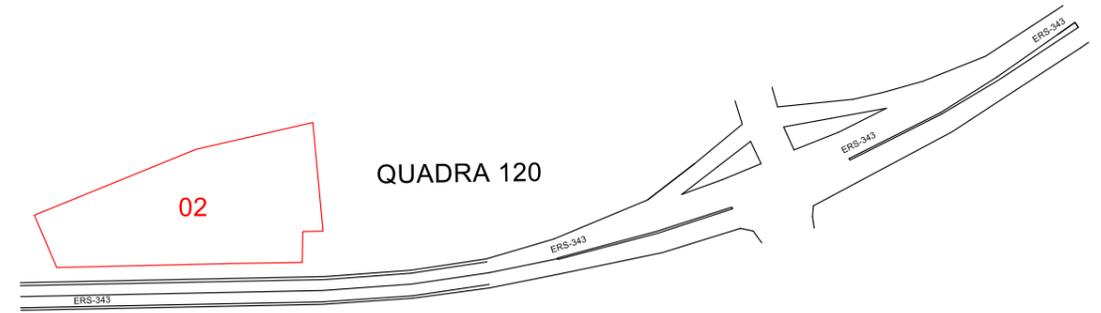
Área: 1.983,23 m²

Perímetro: 179,48 m

Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Localização de Área		
Município: São José do Ouro	Área Total: 1.983,23 m²	Perímetro: 179,47 m
Proprietários: RBM Comércio e Reparação Agrícola LTDA		
Imóvel: Urbana	Matrícula: 2.151	
Escala: 1 / 600	Data: Junho/2022	Estado: RS
RBM Comércio e Reparação Agrícola LTDA		Fabricio Panisson CRT-RS 01358578052



- Área 1 Casa
- Área 2 Pavilhão
- Área 3 Pavilhão
- Área 4 Pavilhão
- Área 3 Lote
- Estrada (Meio fio)



Planta de Localização sem Escala

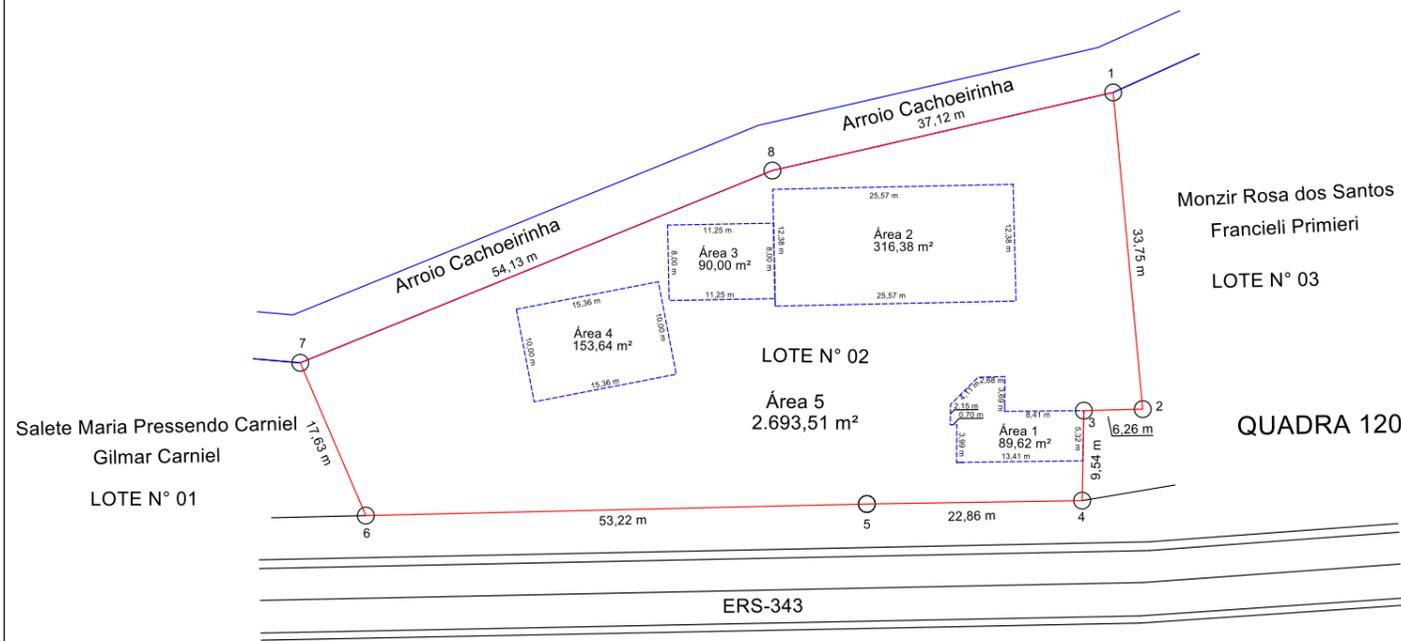


Tabela de Coordenadas - Azimute - Distâncias								
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Latitude	Longitude	Confrontante
1	2	6.927.266,4978	439.481,6134	174°39'19"	33,75 m	27°46'39,877846"S	51°36'51,287375"W	Monzir Rosa dos Santos, Francieli Primieri
2	3	6.927.266,3419	439.475,3559	268°34'20"	6,26 m	27°46'39,881898"S	51°36'51,516035"W	Monzir Rosa dos Santos, Francieli Primieri
3	4	6.927.256,7995	439.475,1789	181°03'46"	9,54 m	27°46'40,191974"S	51°36'51,524245"W	Monzir Rosa dos Santos, Francieli Primieri
4	5	6.927.256,4406	439.452,3184	269°06'03"	22,86 m	27°46'40,199921"S	51°36'52,359574"W	ERS-343
5	6	6.927.255,2103	439.399,1119	268°40'31"	53,22 m	27°46'40,231258"S	51°36'54,303825"W	ERS-343
6	7	6.927.271,4138	439.392,1531	336°45'30"	17,63 m	27°46'39,703553"S	51°36'54,555118"W	Salete Maria Pressendo Carniel, Gilmar Carniel
7	8	6.927.291,8104	439.442,2880	67°51'43"	54,13 m	27°46'39,048865"S	51°36'52,719596"W	Arroio Cachoeirinha
8	1	6.927.300,0968	439.478,4701	77°06'03"	37,12 m	27°46'38,785457"S	51°36'51,396087"W	Arroio Cachoeirinha
Área: 2.693,51 m²								
Perímetro: 234,51 m								

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO



Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Localização de Área		
Município: São José do Ouro	Área Total: 2.693,51 m²	Perímetro: 234,51 m
Proprietários: Anderson Canani - ME		
Imóvel: Urbana	Matrícula: 2.151	
Escala: 1 / 750	Data: Junho/2022	Estado: RS
Anderson Canani - ME		Fabricio Panisson CRT-RS 01358578052



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

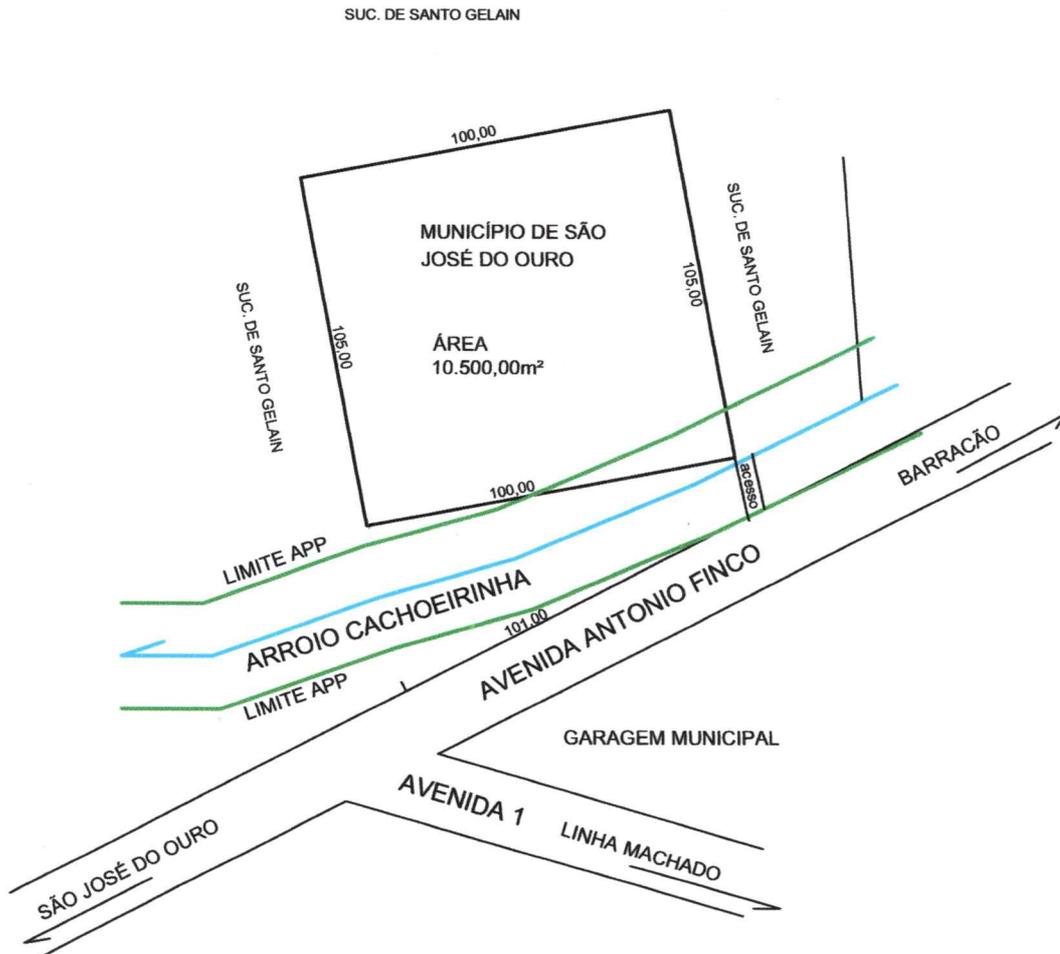
ANEXO III

Mapas correspondentes ao Art. 3º

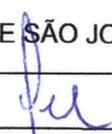
Área Total: 10.500,00 m², à ocupante EMPRESA DE TRANSPORTE OURENSE LTDA, (EMPRESA OURO TUR), inscrita no CNPJ nº 00.453.510/0001-14

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”

NORTE



APP: 15,00 METROS
 ÁREA DE APP 374,88 m²

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		
PROPIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO		
RESP. TÉCNICO:  JÁIR BENTO VIEIRA TÉC. EM AGRIMENSURA CFT 221.307.275-2		
LOCAL: BAIRRO BRACO SÃO JOSÉ DO OURO RS.		PRANCHA: 1 / 1
ESCALA: 1: 2000	DATA: MAIO DE 2019	



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

LEI Nº 2666/2023
DE 23 DE MARÇO DE 2023

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 2443/2019, QUE DISPÕE SOBRE O CONSELHO TUTELAR DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTONIO JOSÉ BIANCHIN, Prefeito Municipal de São José do Ouro, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado o art. 2º da Lei Municipal nº 2443/2019, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º. O Conselho Tutelar será composto por cinco (05) membros com mandato de quatro (04) anos, permitida recondução por novos processos de escolha.

Parágrafo único. Os Conselheiros Tutelares que exercem a função, e pretendem novamente candidatar-se ao cargo de Conselheiro Tutelar, não precisam se licenciar.

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO OURO, RS, 23 DE MARÇO DE 2023

ANTONIO JOSÉ BIANCHIN
PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM 23 DE MARÇO DE 2023

ZEFERINO MARCANTE
SEC. GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

DECRETO Nº 029/2023
DE 23 DE MARÇO DE 2023

DISPÕE SOBRE O CALENDÁRIO OFICIAL DE EVENTOS PARA O ANO DE 2023 DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTONIO JOSÉ BIANCHIN, Prefeito Municipal de São José do Ouro, Estado do Rio Grande do Sul, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

D E C R E T A:

Art. 1º Fica estabelecido o Calendário Oficial de Eventos do Município de São José do Ouro para o ano de 2023, mediante as disposições deste Decreto.

Art. 2º Compõe o Calendário Oficial de Eventos do Município, as datas memorativas de eventos e fatos históricos significativos, bem como festas religiosas, populares e folclóricas, consagradas como cultura local e regional.

Art. 3º O Calendário Oficial de Eventos do ano de 2023, é integrado por eventos promovidos e organizados pelo Município e pela Sociedade Civil, conforme consta do Anexo Único, deste Decreto.

Art. 4º Compete à Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer, mediante requerimento, com pedido de inclusões de eventos no Calendário Oficial:

I – Analisar os documentos que integram a proposta de inclusão.

II – Promover as alterações decorrentes da inclusão do evento junto ao Calendário Oficial de que trata este Decreto.

Art. 5º Incumbe às Secretarias de Administração e da Educação, Cultura, Desporto e Lazer, a divulgação do Calendário Oficial de Eventos estabelecido por este Decreto.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

SÃO JOSÉ DO OURO – RS, 23 DE MARÇO DE 2023

ANTONIO JOSÉ BIANCHIN
PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM 23 DE MARÇO DE 2023

Zeferino Marcante
Sec. Geral da Administração

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

ANEXO ÚNICO

ABRIL		
DATA	EVENTO	ENTIDADE
29	Mãe destaque na Comunidade de São Miguel – início 14 horas	EMATER

MAIO		
DATA	EVENTO	ENTIDADE
05	Baile de Aniversário do CTG Piquete da Querência e Prenda Jovem	CTG Piquete da Querência
13	Jantar em Homenagem às Mães (Clube Guarany – início 20:00 horas)	Rotary Club e Casa da Amizade
20 e 21	Festa Bairro das Canções 20/05/2023 – Miúdos 21/05/2023 Festa em Honra a Santa Rita	Associação de Moradores do Bairro das Canções
27	Almoço da Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de São José do Ouro – Amouro, início 12 horas.	Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de São José do Ouro.
28	Matinê	Associação de Apoio ao Idoso Riqueza interior

JUNHO		
DATA	EVENTO	ENTIDADE
03	Feijão Fest. (Salão Paroquial – 19:30 horas)	CLJ
17	Mostra de Danças	CTG Piquete da Querência

JULHO		
DATA	EVENTO	ENTIDADE
01	Jantar Festivo	Consulado do Internacional Ourense
08	2º Miúdos CTG Piquete da Querência:	CTG Piquete da Querência
09	Almoço e Matinê - Capela Aparecida	Clube Aparecida – Uma Nova Esperança

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

AGOSTO		
DATA	EVENTO	ENTIDADE
05	Festival do Galeto (CTG Piquete da Querência) início 20 horas.	EEEM José Gelain
12	Jantar Baile em Homenagem aos Pais.	Rotary Club
18,19 e 20	I Rodeio de Laço – Parque de Rodeios – Bairro Nossa Senhora da Saúde	CTG União Campeira II
19	Encontro Municipal de Mães – Vale Paraíso – Início 09 horas	EMATER
26	Trilha do Grupo Alienados na Lama	Grupo Alienados na Lama
27	Matinê Regional – CTG Piquete da Querência	Grupo da Melhor Idade – Riqueza Interior

SETEMBRO		
DATA	EVENTO	ENTIDADE
08	Baile Abertura Semana Farroupilha	CTG Piquete da Querência
09/10	Romaria Nossa Senhora da Salette	Cerro Azul
10	Aniversário Emancipação Político Administrativa do Município	
09 a 20	Acampamento Farrapo, Semana Farroupilha e Dia do Gaúcho	CTG – Município - SMEC

OUTUBRO		
DATA	EVENTO	ENTIDADE
28	Aniversário de 40 anos de Fundação da Câmara de Dirigentes Lojistas – CDL, Clube Guarany 20 horas	CDL Ourense

DEZEMBRO		
DATA	EVENTO	ENTIDADE
10	Desfile Amigos da Carroça – tarde	Amigos da Carroça

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

EDITAL Nº 002/2023
DE 23 DE MARÇO DE 2023

DIVULGA HOMOLOGAÇÃO E RESULTADO FINAL DO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2023.

ANTONIO JOSÉ BIANCHIN, Prefeito Municipal de São José do Ouro – RS, no uso de suas atribuições legais, TORNA PÚBLICO para conhecimento dos interessados em cumprimento das disposições da Lei Federal 13.019/2014 e Decreto 009/2017, de 07.02.2017, e de acordo com a Ata da Comissão de Seleção de 22.03.2023 a HOMOLOGAÇÃO e o RESULTADO FINAL referente ao CHAMAMENTO PÚBLICO nº 001/2023, como segue:

A proposta única classificada definitiva da OSC:

ASSOCIAÇÃO DOS UNIVERSITÁRIOS OURENSES- ASSUOURO

CNPJ nº. 07.862.143/0001-51

Com sede na Rua Sergio Cirino dos Santos, nº 267

Centro

São José do Ouro

SÃO JOSÉ DO OURO, RS, 23 DE MARÇO DE 2023

Antonio José Bianchin
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM 23 DE MARÇO DE 2023

Zeferino Marcante
Sec. Geral da Administração

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”

Edital de Convocação

A Diretoria da SOCIEDADE CULTURAL, ESPORTIVA E BENEFICIENTE CRUZEIRO, no uso de suas atribuições, convoca todos os sócios para reunir-se em Assembleia Geral Ordinária, que terá início às 10 horas, do dia 08 de abril de 2023, no salão comunitário da localidade de Vila Jardim Alegre, com a seguinte ordem do dia:

Eleição Diretoria Gestão 2023 a 2025.

São José do Ouro-RS, 23 de março de 2023.


Anderson Borges Tonello
1º Secretário