



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA: PORTAS DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO E PORTA DO
ACESSO PRINCIPAL DO CENTRO ADMINISTRATIVO NELSON BERGAMO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO/RS

MAIO DE 2025

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

DADOS DA OBRA

Endereço: Laurindo Centenaro, n. 481, centro de São José do Ouro – RS

Área a reformar: 09 portas a trocar e abrir vãos e trocar da porta do acesso principal.

1.1 SERVIÇOS INICIAIS

Caberá a executante um exame detalhado do local, verificando todas as dificuldades dos serviços. A empreiteira deverá fornecer todo o material, mão de obra, leis sociais e trabalhistas, ferramental, maquinaria e aparelhamentos adequados a mais perfeita execução dos serviços. O canteiro de obras deverá estar limpo durante o andamento da obra. A proteção dos materiais e serviços executados caberá a empresa, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo a Prefeitura a responsabilidade por quaisquer danos, de qualquer natureza, que venham a sofrer, devendo a vigilância a ser mantida até a entrega da obra.

É responsabilidade da empresa contratada o fornecimento de todos os EPI e EPC necessários. Todos os serviços deverão ser acompanhados pelo responsável técnico da empresa, o qual deverá fornecer ART/RRT de execução.

1.2 MATERIAIS

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços será de responsabilidade da empresa. Deverão respeitar as Normas Brasileiras e estar de acordo com as presentes especificações.

Os materiais a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1. Qualidade e de 1. Uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentarem defeitos de qualquer natureza (vitificação, medidas, empenamentos, etc...)

A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização, ou uso de

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

materiais inadequados. A mesma se reserva o direito de determinar a demolição de tudo o que estiver incorreto, cabendo a empresa o ônus dos prejuízos.

1.3 SERVIÇOS

Todos os serviços serão fiscalizados pela Prefeitura, devendo ser executados obedecendo sempre os preceitos da boa técnica, critério este que prevalecerá em qualquer caso omissos do projeto ou da proposta suscetível de originar dúvidas em sua interpretação.

Deverão respeitar os códigos municipais e a ABNT.

Se em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a nível, prumos, esquadros, amarração, etc..., ela se reserva o direito de determinar sua demolição de tudo o que estiver incorreto, cabendo a empresa o ônus do prejuízo.

A empresa deverá fornecer ART/RRT referente a todos os serviços contratados e deverá entregá-la a fiscalização na assinatura do contrato.

1.4 SERVIÇOS À SEREM REALIZADOS:

- Abertura de 09 vãos das portas existentes para acessibilidade, nas dimensões de 1,00x2,15m, deverá ocorrer a demolição, após requadros, massa corrida e pintura. Este serviço deverá ocorrer em finais de semana;
- Troca das aberturas existentes pelas portas de giro com uma folha de 1,00x2,15m, em vidro temperado 10mm incolor com fechadura, maçaneta e ferragens na cor bronze, 09 unidades;
- Troca da porta de acesso principal por porta de vidro temperado 8mm, de correr 2,09x2,29m, 3 folhas, sendo uma fixa e duas de correr para o vão ficar maior, com caixilho em alumínio bronze, com fechadura do tipo bastão e duas fechaduras com chave.

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

1.5 SERVIÇOS FINAIS

Limpeza final da obra configuram-se como o serviço final a ser realizado, a cargo da empresa contratada.

São José do Ouro – RS
MAIO de 2026.

Alessanara Maioli

Arquiteta e
Urbanista
CAU A45547-4

Município de São José do
Ouro

CNPJ: 87.613.550/0001-64

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”