



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA COBERTURA DO PRÉDIO DA SECRETARIA
DA AGRICULTURA (ANTIGO FÓRUM) DO MUNICÍPIO DE
SÃO JOSÉ DO OURO - RS

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO/RS

AGOSTO DE 2026

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

DADOS DA OBRA

Endereço: Rua Maximiliano Centenaro, 212, Centro.

Matrícula: 3.420 do Registro de Imóveis de São José do Ouro/RS.

Cobertura a reformar: 406,79 m².

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo fixar as diretrizes técnicas, especificações de materiais e normas de execução para a obra de reforma da cobertura de edificação pública, migrando do sistema embutido para uma estrutura de telhado convencional apoiado sobre as platibandas existentes.

2. ESTRUTURA METÁLICA (TESOURAS E TERÇAS)

2.1. Apoiamento e Geometria

- Vão Livre: 14,45m.
- Apoio: As tesouras serão apoiadas em suas duas extremidades sobre a estrutura de concreto armado da platibanda existente.
- Inclinação: 18%.

2.2. Dimensionamento dos Perfis

- Empenas (Banzos Superiores) e Linhas (Banzos Inferiores):
 - Perfil "U" Simples 40 x 100mm (Espessura: 2,65mm).
- Diagonais (45°) e Montantes de Travamento:
 - Perfil "U" Simples 30 x 92mm (Espessura: 2,25mm).
- Terças:
 - Perfil "U" Enrijecido 15 x 40 x 75mm (Espessura: 2,65mm), dispostas com espaçamento máximo de 1,20m.

2.3. Fixação e Ancoragem

- A fixação das tesouras na estrutura de concreto da platibanda será realizada por meio de chumbadores mecânicos do tipo Parabolt de 3/8", garantindo perfeito alinhamento e ancoragem estrutural.

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

2. TELHAMENTO E ACESSÓRIOS

Item	Especificação
Telhas	Telha Trapezoidal Aluzinco TP-40, espessura de 0,50mm, cor natural.
Cumeeiras	Perfil Trapezoidal TP-40 em aço revestido com liga de alumínio-zinco (Galvalume), espessura de 0,50mm, cor natural.
Calhas	Calhas tipo Moldura Americana em chapa de aço galvanizado nº 26, com corte de 33 cm.

3. SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL

3.1. Condutores e Encanamento

Condutores Verticais e Horizontais: A captação do efluente das calhas e sua condução até a rede de drenagem externa serão executadas em tubos rígidos de PVC rígido para águas pluviais, DN 100 mm.

Fixação: Os condutores verticais fixados nas paredes/fachadas deverão utilizar abraçadeiras metálicas zincadas ou de PVC reforçado, espaçadas a cada 1,50 m no máximo.

Declividade: As tubulações horizontais enterradas ou suspensas deverão possuir declividade mínima de 0,5% em direção aos pontos de descarga.

3.2. Caixas de Areia / Passagem

Quantidade e posição: Serão executadas 02 (duas) Caixas de Areia em alvenaria de tijolos vazados de concreto, localizadas estrategicamente nos pontos de mudança de direção (conforme demonstrado em projeto) e entroncamento dos dois encanamentos pluviais principais.

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

Construção:

Dimensões Mínimas: 60 x 60 cm internos, com profundidade adequada para criar um fecho/depósito de sedimentos (areia/folhas) de no mínimo 15 cm abaixo da geratriz inferior do tubo de saída.

Estrutura: Alvenaria de tijolos vazados de concreto assentados com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia).

Tampa: Grelha com barras de ½" (12,5mm) espaçadas a cada 10 cm.

4. FECHAMENTOS, BEIRAIS E OITÃO

4.1. Oitão (Fechamento Frontal e Posterior)

- Alvenaria: Vedação em blocos cerâmicos 14 x 19 x 29 cm, com espessura final da alvenaria de 15,5 cm (1,5 + 14, a face interna não necessita de revestimentos).
- Acabamento: Aplicação de chapisco, emboço tradicional, fundo selador acrílico e pintura de acabamento em 2 demãos na parte externa.

4.2. Testeiras e Forro

- Testeiras: Tábua aparelhada de 2,5 x 15 cm em madeira de lei (Maçaranduba/Massaranduba, Angelim ou equivalente regional), tratada e pintada na cor branca.
- Forro dos Beirais: Revestimento em régua de PVC de 10 cm de largura com espessura de 8 mm.

5. NORMAS E CONSIDERAÇÕES DE EXECUÇÃO

Todos os materiais e serviços deverão obedecer rigorosamente às normas aplicáveis da ABNT (incluindo NBR 8800 para estruturas de aço e NBR 14518/normas de cargas para coberturas).

Proteção Anticorrosiva: Toda a estrutura metálica deverá receber tratamento anticorrosivo e pintura de proteção antes do fechamento.

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”



MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO

Estado do Rio Grande do Sul

Impermeabilização: As juntas entre calhas, cumeeiras e alvenarias deverão receber vedação adequada com mastique de poliuretano (PU) para evitar infiltrações.

São José do Ouro – RS, 20 de agosto de 2026.

LUIS GUSTAVO DOS
SANTOS:034675080
65

Assinado de forma digital
por LUIS GUSTAVO DOS
SANTOS:03467508065
Dados: 2026.08.20 10:42:11
-03'00'

Luís Gustavo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA-RS SC209452-1
Matrícula 1471

VILMAR DE
BIASI:4713469009
1

Assinado de forma digital por
VILMAR DE
BIASI:47134690091
Dados: 2026.08.21 09:42:49
-03'00'

Município de São José do Ouro – RS
CNPJ: 87.613.550/0001-64

“O Ouro desta Terra está no Coração de sua Gente”