



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO	APelido DO EMPREENHIMENTO MELHORIAS COBERTURA GINÁSIO SANTO VANZ			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 07-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE MELHORIAS COBERTURA GINÁSIO SANTO VANZ	MUNICÍPIO / UF SÃO JOSÉ DO OURO	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

O tamanho do código do serviço no TransfereGOV é limitado a 13 caracteres. Resuma o código (coluna Q) na Linha 18

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
MELHORIAS COBERTURA GINÁSIO SANTO VANZ									228.732,50	
1.			MELHORIAS COBERTURA GINÁSIO SANTO VANZ					-	228.732,50	
1.1.			-					-	228.732,50	
1.1.1.	Composição	98546 ADAPTADA	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA TIPO I, CLASSE A, À BASE DE ASFALTO MODIFICADO, ESTRUTURADA COM POLIETILENO, AUTOPROTEGIDA COM FILME DE ALUMÍNIO NA FACE EXPOSTA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF 09/2023	M2	1.937,59	98,10	BDI 1	118,05	228.732,50	OU

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Critério de quantificação, conforme caderno técnico SINAPI: "utilizar a área da superfície que receberá a aplicação do sistema de impermeabilização", ou seja, o coeficiente de sobreposição já está embutido na composição, tendo sido aplicado coeficiente 1,20 referente às curvaturas da telha metálica. Portanto, não serão aceitos pedidos de aditamentos referentes à sobreposição ou curvaturas.

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO JOSÉ DO OURO

Local

terça-feira, 25 de agosto de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: MONICA RAFAELA STANGUERLIN

CREA/CAU: SC1737545

ART/RRT: 14609069

VILMAR DE
BIASI:47134690091

Assinado de forma digital por
VILMAR DE BIASI:47134690091
Dados: 2026.09.24 09:44:17
-03'00'

**Quadro de Composição do BDI**Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TRANSFEREGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO OURO
------------------	----------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

MELHORIAS COBERTURA GINÁSIO SANTO VANZ / MELHORIAS COBERTURA GINÁSIO SANTO VANZ

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,62%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SÃO JOSÉ DO OURO

Local

terça-feira, 25 de agosto de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: MONICA RAFAELA STANGUERLIN

CREA/CAU: SC1737545

ART/RRT: 14609069

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	98546 ADAPTADA	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA TIPO I, CLASSE A, À BASE DE ASFALTO MODIFICADO, ESTRUTURADA COM POLIETILENO, AUTOPROTEGIDA COM FILME DE ALUMÍNIO NA FACE EXPOSTA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_09/2023	M2		95,97	98,10
SINAPI	88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9324	30,83	32,78
SINAPI	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2102	25,44	26,96
SINAPI-I	4226	GÁS DE COZINHA - GLP	KG	0,26	9,02	9,02
Cotação	SICRO-M0875	MANTA ASFÁLTICA 3MM	M2	1,1319	36,98	36,98
SINAPI-I	511	PRIMER PARA MANTA ASFÁLTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	0,5872	21,60	21,60
SINAPI-I	39696	MANTA ALUMINIZADA 1 FACE PARA SUBCOBERTURA, E = *1* MM	M2	1,1319	4,40	4,40

São José do Ouro - RS
25 de agosto de 2026

Data

Responsável Técnico: Monica Rafaela Stanguerlin
CREA/CAU: SC1737545